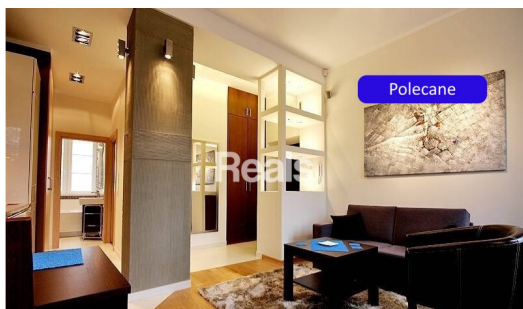


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
4 200 zł	41 m ²	2	2

Z piwnicą

Numer oferty	40661/3376/OM...
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 200 zł
Powierzchnia	41 m ²
Cena za m ²	102,44 zł / m ²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Oferta dla max.2 osób bez zwierząt.

Na wynajem dwustronny, cichy, elegancki oraz nowoczesny apartament usytuowany na 2 piętrze w 4-piętrowej zadbanej, klimatycznej kamienicy (bez windy) w prestiżowej lokalizacji na Krakowskim Przedmieściu.

Okolica tętniąca życiem, oferuje wszystkie dostępne atrakcje miejskie: muzea, kina, operę, teatry, galerie, restauracje, puby, kluby, sklepy. Mieszkanie jednak jest oazą spokoju i ciszy, otoczone drzewami oraz wewnętrznym patio.

Apartament jest świetnie skomunikowany z innymi dzielnicami miasta, niedaleko znajduje się przystanek autobusowy, w odległości ok.100m przystanek tramwajowy, do metra można dojść w ok.10 minut.

Mieszkanie o powierzchni 41 m² składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki z wanną oraz podgrzewaną podłogą. Powierzchnię dodatkową stanowi piwnica. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone we wszystkie sprzęty AGD.

Cena najmu: 4200 zł. Opłaty dodatkowe: woda, energia elektryczna oraz opłata administracyjna ok.540 zł/m-c (w tym ogrzewanie

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony

przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Elżbieta Nowińska**

 883 989 862

(tel. 883 989 862)

 883 989 862

(tel. 883 989 862)

 nowinska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).