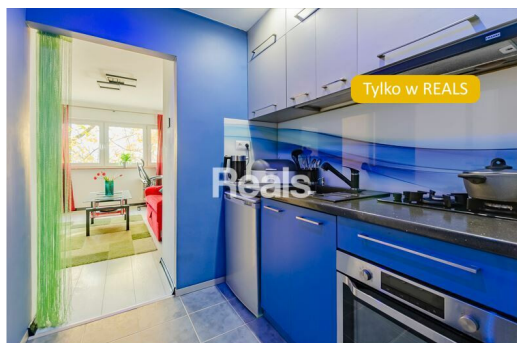


Kawalerka na Mokotowie

Numer oferty	287806/3376/OM.
--------------	------------------------

Typ transakcji	Sprzedaż
----------------	-----------------

Cena	399 000 zł
------	-------------------

Powierzchnia	20 m²
--------------	-------------------------

Cena za m ²	19 950 zł / m²
------------------------	----------------------------------

Liczba pokoi	1
--------------	----------

i OPIS OFERTY

Kawalerka 20 m² | Dolny Mokotów | gotowa do wprowadzenia | idealna inwestycja

Na sprzedaż funkcjonalna i przytulna kawalerka o powierzchni 20 m², położona w atrakcyjnej części Dolnego Mokotowa przy ul. Czerniakowskiej.

To idealna propozycja na start lub gotowy produkt inwestycyjny pod wynajem.

Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze w 10-piętrowym budynku z 1972 roku. Budynek po termooizolacji, z wymienionymi instalacjami, zadbanymi częściami wspólnymi oraz nową windą.

Układ mieszkania:

pokój dzienny

przedpokój z aneksem kuchennym

łazienka z wanną

Lokal wykończony z dbałością o szczegóły, w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD — gotowy do wprowadzenia.

Zachodnia ekspozycja okien zapewnia dobre doświetlenie wnętrza.

Lokalizacja i komunikacja:

dojazd do Centrum w ok. 10 minut

przystanek autobusowy w odległości 3 minut spacerem

liczne linie autobusowe

w pobliżu linia tramwajowa przy ul. Gagarina

Dodatkowe informacje:

możliwość wynajęcia miejsca na parkingu strzeżonym (ok. 120 zł/m-c)

czynsz: 390 zł

stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo z uregulowanymi gruntami

możliwość zakupu na kredyt, nasi doradcy kredytowi pomogą bezpłatnie przy załatwianiu wszelkich formalności

Jeśli szukasz małego, bezpiecznego produktu inwestycyjnego w sprawdzonej warszawskiej lokalizacji - ta kawalerka na Dolnym Mokotowie to gotowe narzędzie do generowania przychodu od pierwszego dnia po zakupie.

Zapraszam do kontaktu — chętnie udzielę dodatkowych informacji i umówię prezentację mieszkania.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Barbara Latkowska**

 733 999 946
(tel. 733 999 946)

 733 999 946
(tel. 733 999 946)

 latkowska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).