

Grunt pod budownictwo wielorodzinne ok. 653 PUM

Numer oferty	11250/3376/OGS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 600 000 zł
Powierzchnia	930 m²
Cena za m ²	2 795,70 zł / m²

i OPIS OFERTY

Grunt na Gocławku nieopodal ulicy Marsa i Grochowskiej. Składa się z dwóch działek. Ma kształt prostokąta, pow. 930 m². Ma bezpośredni dostęp do drogi z kostki brukowej. Na jednej z działek znajduje się dom o powierzchni 70 m² zadbane, zamieszkały i nadający się do zasiedlenia, ale może być do wyburzenia albo stanowić zaplecze budowy. W okolicy domy jednorodzinne, bliźniaki, budynki wielorodzinne, apartamenty. W pobliżu znajdują się szkoły (liceum, szkoła podstawowa), przedszkole, W bliskiej okolicy sklepy, basen, park. Nieopodal pętla tramwajowa na Gocławku, w planach jest stacja metra. Obecnie dojazd do metra, to cztery przystanki tramwajowe lub autobusowe, więc komunikacja jest doskonała. Wg MPZP https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp/dane/Plany/Praga_pld/6.04.pdf - symbol 40 MN/MW:

- a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%
- b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej -30%
- c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej- 0.9
- d) maksymalna wysokość zabudowy 12 m

PUM około 653 m², a wyliczenia są na podstawie MPZP.

Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla terenów i obiektów:

- 1) dla biur i urzędów minimum 18 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla handlu i usług minimum 25 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m² powierzchni użytkowej mieszkania.

MEDIA:

- telewizja kablowa- światłowód,
- szambo (możliwość podłączenia się do kanalizacji miejskiej),
- prąd,
- gaz,
- woda.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią

tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 Janusz Wiśniewski		
☎ 534 999 605 (tel. 534 999 605)	📱 534 999 605 (tel. 534 999 605)	✉ wisniewski@reals.pl
📍 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).