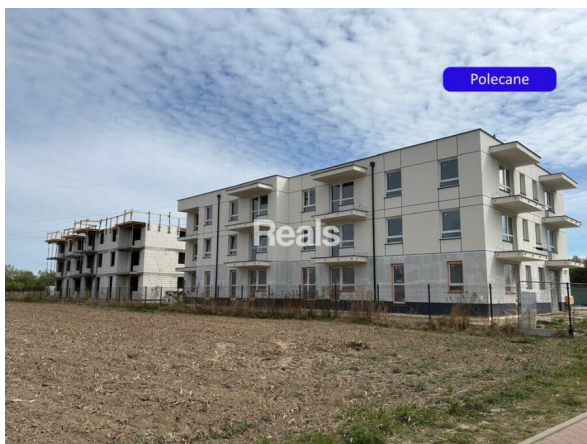


"0" prowizji, Pruszków, Długosza, patrz opis

Numer oferty	288472/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	604 107 zł
Powierzchnia	46,83 m²
Cena za m ²	12 900 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Funkcjonalne lokale mieszkalne w ramach I Etapu nowoczesnej inwestycji, obejmującego 4 kameralne budynki wielorodzinne. Na życzenie prześlę prospekt informacyjny i plan danego mieszkania. W oficjalnej sprzedaży dostępnych jest jeszcze 33 z 36 lokali.

Przedziały cenowe i metraże:

Mieszkania 2-pokojowe (z balkonami): od 33,80 m² do 47,93 m² | Ceny: 463 060,00 zł – 637 469,00 zł.

Mieszkania 3-pokojowe (z balkonami lub ogródkami): od 53,62 m² do 56,74 m² | Ceny: 659 526,00 zł – 720 598,00 zł

Mieszkania 4-pokojowe (z balkonami lub ogródkami): od 88,51 m² do 95,15 m² | Ceny: 1 019 475,00 zł – 1 107 288,00 zł

Mieszkania parterowe posiadają prywatne ogrody o powierzchni od 64,45 m² aż do 188,25 m²!

Mieszkania z ogródkami (parter): średnio 11 650 zł/m² (atrakcyjna cena jednostkowa przy większych metrażach).

Mieszkania z balkonami (piętra): średnio 13 185 zł/m².

Komunikacja i bezpośredni dojazd:

Dostęp do drogi publicznej: Inwestycja posiada bezpośredni, komfortowy zjazd z istniejącej sieci dróg.

Lokalizacja: Połączenie ciszy i spokoju w otoczeniu nowej i planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz publicznych terenów zielonych.

Okolica inwestycji przechodzi dynamiczny proces rozwoju. Zgodnie z ostatecznymi decyzjami administracyjnymi dla tego rejonu zaplanowano realizację kluczowych inwestycji drogowych i komunalnych, które znacząco podniosą komfort życia mieszkańców: Budowa i modernizacja ulic: Planowane są nowe nawierzchnie oraz infrastruktura drogowa w obrębie kluczowych arterii dojazdowych i sąsiadujących, m.in. ul. Baczyńskiego, ul. Diamentowej, ul. Długosza, ul. Nałkowskiej, ul. Wyspiańskiego, ul. Zdziarskiej, ul. Korczaka oraz ul. Marii Dąbrowskiej.

Rozbudowa sieci komunalnych: W ramach przebudowy dróg (m.in. na ul. Jaronia Kowalskiego, ul. Danielewicz oraz ul. Szarych Szeregów) zrealizowana zostanie nowoczesna kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna oraz nowa sieć wodociągowa.

Gwarancja ładu przestrzennego: W promieniu 1 km od inwestycji brak jest planów budowy uciążliwej infrastruktury, takiej jak linie szynowe, korytarze powietrzne, spalarnie czy wysypiska śmieci.

Bezpieczeństwo zakupu gwarantuje 100% finansowanie ze środków własnych oraz ochrona wpłat przez Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy.

Standard wykonania (Stan deweloperski).

Konstrukcja: Tradycyjna, ściany zewnętrzne z pustaków silikatowych z ociepleniem styropianowym (16 cm). Stolarka: Energooszczędne okna PCV (trzyszylkowe, współczynnik U=0,9W/m²·K), aluminiowe drzwi wejściowe.

Wnętrza: Tynki gipsowe, wylewki betonowe, kompletna instalacja elektryczna i wodno-

kanalizacyjna.

Ogrzewanie: Grzejniki stalowe płytowe (w łazienkach drabinkowe) zasilane z nowoczesnej, centralnej kotłowni gazowej.

Udogodnienia: Bezpieczeństwo (budynki monitorowane), brak komórek

lokatorskich/boksów. Pojedyncze naziemne miejsce postojowe w cenie 24 900 zł brutto.

Zachęcam do zgłaszania zainteresowania zakupem.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Janusz Wiśniewski**

☎ 534 999 605
(tel. 534 999 605)

☎ 534 999 605
(tel. 534 999 605)

✉ wisniewski@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).