

**Butikowy hotel - super inwestycja!**

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Numer oferty           | <b>286818/3376/O...</b>             |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                     |
| Cena                   | <b>3 400 000 zł</b>                 |
| Powierzchnia           | <b>89,52 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>37 980,34 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                            |

**i OPIS OFERTY**

Klimatyczne mieszkanie o powierzchni 90 m<sup>2</sup> i wysokości 3,20 m, położone na drugim piętrze w odrestaurowanej kamienicy przy ul. Brackiej – tuż przy Placu Pięciu Rogów - absolutnie wyjątkowa przestrzeń powstała u zbiegu ulic Brackiej, Kruczej, Chmielej, Szpitalnej i Zgody, pełna życia, kultowych miejsc i turystów z całego świata.

Lokal został funkcjonalnie podzielony na trzy niezależne, stylowo urządzone apartamenty, każdy z własną łazienką. W części wspólnej znajduje się hall z aneksem kuchennym oraz pomieszczenie gospodarcze – wszystko zaprojektowane z myślą o komforcie gości i estetyce wnętrza.

Przestrzeń funkcjonuje z sukcesem jako butikowy hotel, który niemal przez cały rok jest wynajmowany – to gotowy, dobrze działający biznes z wysoką stopą zwrotu.

Kamienica z historią....budynek został wybudowany w 1848 roku według projektu znanego architekta Henryka Marconiego – twórcy wielu prestiżowych warszawskich gmachów. Po gruntownej renowacji zachwyca dziś elegancją i klasycznymi detalami.

W głębi podwórza ukryty skarb:)... niewielki, XIX-wieczny pałacyk o pięknej fasadzie i wyjątkowym uroku, z pewnością dodaje całej nieruchomości niesamowitego klimatu

Dlaczego warto?

- Top lokalizacja – ścisłe centrum miasta, idealne miejsce na wynajem krótkoterminowy
- Gotowy, działający biznes – apartamenty niemal stale wynajęte
- Wysoki standard, designerskie wnętrza, kameralny charakter
- Historyczna kamienica – projekt Marconiego, klasyczna architektura
- Wyjątkowy klimat – butikowy charakter, elegancka klatka, ukryty pałacyk
- Kultowe sąsiedztwo – tuż obok legendarna restauracja „Między Nami”

To coś więcej niż przeciętne mieszkanie w Śródmieściu – to unikalna przestrzeń z duszą, historią a przy tym świetnie prosperujący biznes.

Zapraszam na prezentację

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne

informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Kamilla Baranowska</b>                                                |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |
|  884 999 452<br><small>(tel. 884 999 452)</small>                         |  884 999 452<br><small>(tel. 884 999 452)</small> |  <a href="mailto:baranowska@reals.pl">baranowska@reals.pl</a> |
|  <b>REALS Nieruchomości</b> ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).