

Dwupokojowe w apartamentowcu, RONDO DASZYŃSKIEGO

Numer oferty	41762/3376/O...
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 400 zł
Powierzchnia	39 m²
Cena za m ²	87,18 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY**DO WYNAJĘCIA:**

Nowoczesne, funkcjonalne 2 pokojowe, wyposażone mieszkanie o powierzchni około 39 m² na 4 piętrze z klimatyzacją w budynku apartamentowym z 2017 roku w odległości spacerowej (około 900 m) od METRO Rondo Daszyńskiego, w sąsiedztwie \"19tej dzielnicy\".

Powierzchnia podzielona na strefę dzienną i nocną i wykończona wysokim standardzie, wszystko funkcjonalne i przemyślane tak aby mieszkanie stało się przyjemnością, a ponadprzeciętna wysokość pomieszczeń 285 cm daje poczucie komfortu i przestrzeni. Mieszkanie po odświeżeniu (pomalowane farbami ceramicznymi aby trzymać długotrwały efekt czystości i świeżości). Nowoczesna łazienka z wanną z funkcją prysznic oraz szybą ze szkła hartowanego, umywalka z szafką, WC.

Wyposażenie: cicha klimatyzacja (DAIKIN), płyta ceramiczna, dwupalnikowa, zmywarka, lodówka z zamrażarką w zabudowie, kuchenka mikrofalowa, pralka, czajnik elektryczny, nowoczesny telewizor zamontowany na ścianie, podstawowe naczynia, zamontowany sejf, w łazience suszarka do włosów.

Meble w zabudowie wykonane na wymiar pod sufit świetnie wykorzystują przestrzeń, dostępny stół i 2 krzesła, nowa kanapa z funkcją spania, w sypialni pełnowymiarowe łóżko z materacem 160 cm x 200 cm, szafki nocne, szafa w zabudowie na wymiar na całą szerokość ściany.

Nowoczesne i energooszczędne oświetlenie ledowe, pozwalające utrzymać rachunki na niskim poziomie. Wysokie okna PCV (ekspozycja na wschód) świetnie doświetlają wnętrze, dla pełnego komfortu zamontowane rolety w prowadnicach. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

KOSZTY:

Cena najmu: 3400 zł + czynsz z zaliczkami na media około 650 zł + prąd (zaliczka 100 zł/miesiąc, do rozliczenia wg faktycznego zużycia).

Kaucja zwrotna w postaci jednomiesięcznego czynszu najmu (4050 zł).

Umowa najmu okazjonalnego, minimalny okres to 12 miesięcy.

BUDYNEK:

Kameralny apartamentowiec z 2017 roku z recepcją i dwoma windami. Apartament idealny dla osoby ceniącej bezpośredni dostęp do biznesu, rozrywki i kultury. W odległości spacerowej Dworzec Centralny, Pałac Kultury, Złote Tarasy, biznesowe centra przy Rondzie Daszyńskiego i Rondo ONZ, restauracje i punkty rozrywki. Doskonałe miejsce dla osoby aktywnej, a jednocześnie cicho i kameralnie.

W odległości spacerowej do metra i pełnej infrastruktury miejskiej.

PARKING:

Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym na wolnym rynku, lub miejsca ogólnodostępne pod budynkiem.

KOMUNIKACJA:

12 min na pieszo do stacji metra rondo Daszyńskiego (skróttem, którego nie pokazuje google

maps), 400 m na pieszo do ul. Kasprzaka a tam pełna infrastruktura miejska z autobusami i tramwajami, blisko Dworzec Zachodni.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Polecam i zapraszam na prezentację.

There is a possibility to cooperate with english speaking customer.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 Rafał Adamczyk		
 536 272 193 (tel. 536 272 193)	 536 272 193 (tel. 536 272 193)	 adamczyk@reals.pl
 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).