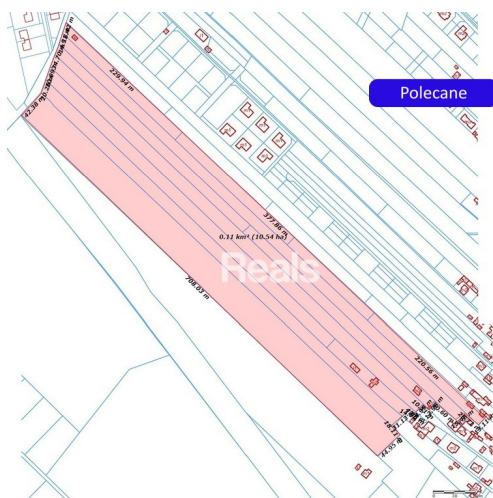


**Działki budowlane z MPZP, oferta dla developera**

Numer oferty	<b>9845/3376/OGS</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>37 966 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>92 600 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>410 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Działki, w spokojnej zielonej części Rembertowa, na pograniczu Mokrego Ługu i Zielonki. Do sprzedaży jest nieco ponad 9 ha gruntu będącego pod MPZP Osiedle Mokry Ług, który przewiduje budownictwo jednorodzinne i bliźniacze. miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-obszaru-mokry-lug

Z uwidocznionej mapki odchodzi działka w górnym, prawym rogu.

Kanalizacja ks200 jest w drodze przy przedmiotowym gruncie.

Proponowany grunt leży pomiędzy dwoma stacjami kolejowymi - Mokry Ług i Zielonka Bankowa.

Szerokość całości, to około 144 m, część gruntu zarezerwowana pod obwodnicę Warszawy, chociaż jest to skutecznie oprotestowane.

Zmieniło się, jeśli chodzi o podział własności całego gruntu, są też drogi, także cena jest do uzgodnienia. Z pewnością także cena jednostkowa będzie wyższa.

Jestem w posiadaniu opracowania geodezyjnego obrazującego, ile obszaru na naszych działkach jest przeznaczonych na drogi i zabudowę, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, do udostępnienia jedynie podczas bezpośredniego spotkania z poważnie zainteresowanymi.

Zapraszam do kontaktu.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej

oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 **Janusz Wiśniewski**

☎ 534 999 605

(tel. 534 999 605)

📱 534 999 605

(tel. 534 999 605)

✉ wisniewski@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).