

Ogrodzone działki, cisza, przyroda, bez dzików

Numer oferty	11154/3376/OGS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	136 268 zł
Powierzchnia	3 097 m²
Cena za m ²	44 zł / m²

i OPIS OFERTY

Jeszcze tylko 10. z 16! Możliwy oczywiście zakup inwestycyjny. Do czerwca WZ na starych zasadach.

Wyjątkowe, niepowtarzalnie położone działki w okolicach Mszczonowa od 3.097m² do 5.522m² (3.097m², 3.150m², 3.150m², 3.533m², 3.600m², 2x3.700m², 4.616m², 4.764m², 5.500m², 5.522m²). Są położone jest w odległości ok. 8 km od największego w Europie Aqua Parku Suntago, do term w Mszczonowie i najgłębszego basenu głębinowego o głębokości 45 m jest 5 km. Ponadto w odległości ok 10 km znajduje się nowo budowany samochodowy Tor Wyścigowy.

Cała posiadłość ogrodzona jest kamiennym murem, dwie bramy otwierane na pilota. Każda z działek będzie miała WZ, jak dwie działki, które już WZ mają. Cena 44 zł./m² + udział w drodze 1/16 (10600 zł.). W drodze jest studnia głębinowa z pompą i rozprowadzenie wody do każdej działki. Prąd jest przy bramie nr 2 i nie jest rozprowadzony do działek. Jest to wyjątkowa oferta dla ludzi ceniących intymność, ciszę i leśne klimaty, a także dla inwestora zainteresowanego wybudowaniem kilku domów, które będą w doskonałym położeniu. Teren przyjazny w szczególności dla dzieci, które na tym terenie mogą bawić się bez obawy o napotkanie zwierząt leśnych, czy uciążliwości ruchu drogowego. Jest techniczna możliwość rozprowadzenia oświetlenia ulicznego, jeśli wspólnota podejmie taką decyzję.

Dojazd do Centrum Warszawy zajmuje ok 50 min. a na Lotnisko Chopina ok. 35 min. W niedalekiej przyszłości w okolicy ma być zrealizowana budowa Centralnego Portu Lotniczego oraz tzw. \"duża obwodnica Warszawy\" co jeszcze usprawni dojazd do Warszawy. Gorąco polecam te nieruchomości i zachęcam do oględzin.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.


Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej

oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Janusz Wiśniewski**


 534 999 605

(tel. 534 999 605)

 534 999 605

(tel. 534 999 605)

 wisniewski@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).