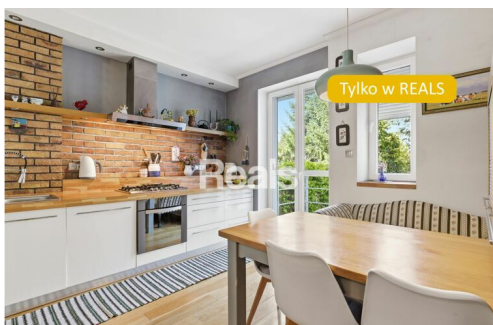


ZAMIESZKAJ BLISKO LASU!

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Numer oferty | 288026/3376/OM. |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 1 750 000 zł |
| Powierzchnia | 90 m² |
| Cena za m ² | 19 444,44 zł / m² |
| Liczba pokoi | 3 |

i OPIS OFERTY

Nietuzinkowa nieruchomość na warszawskiej Woli blisko Lasku na Kole - parter domu dwurodzinnego stanowiący mieszkanie trzypokojowe o pow 90 m² z wyjściem do wydzielonego ogródka.

Pełna własność KW (pow 80,74 m²) z własnością związany jest udział w 1/2 części w działce o pow 540 m² oraz udział w 1/2 strychu oraz klatki schodowej.

Do mieszkania przynależą dwa pomieszczenia w piwnicy oraz 2 miejsca postojowe. Lokal beczynszowy.

Nieruchomość składa się z

- salonu o pow. 26 m² z panoramicznym oknem i wyjściem na ogród
- kuchni 12 m² z wyjściem na ogród
- sypialni 16 m²
- sypialni z garderobą i schowkiem o pow 21 m²
- łazienki z prysznicem o pow. 4,5 m²
- przedpokoju o pow 9 m²
- piwnicy o pow 33m² z oknami, ogrzewaniem, łazienką oraz dużym sejfem! Idealne miejsce na pracownię lub inną działalność.
- piwnicy o pow 10 m² z regałami i miejscem do przechowywania

Wysokość mieszkania 280 cm, wysokość piwnicy 240 cm.

Okna dwu i trzyszybowe z zewnętrznymi elektrycznymi roletami zapewniają zaskakującą ciszę.

Drzwi i ościeżnice dębowe malowane na biało, podłogi w całym mieszkaniu z desek dębowych lakierowanych i położonych na legarach.

Na ścianach gładzie. Wymienione wszystkie instalacje- hydrauliczne, elektryczne, gazowe.

W 2019 roku dom ocieplony z nową elewacją.

W styczniu 2026 roku zamontowany nowy piec dwufunkcyjny firmy Junkers.

Ogród zagospodarowany zielenią z zadaszoną altaną (z podłączonym prądem) oraz domkiem na ogrodowe rzeczy stanowi dodatkowy zielony salon w ciepłe dni.

Koszty eksploatacyjne:

- ogrzewanie i podgrzewanie wody w ostatnim roku średnio 790 zł / m-c
- wywóz śmieci 91 zł
- prąd wg licznika

Wyjątkowa lokalizacja na warszawskim Kole pomiędzy Parkiem Moczydło a Laskiem na Kole. Świetna komunikacja : tramwaje, autobusy , 2 przystanki do metra.

W pobliżu sklepiki, usługi, kawiarnia, szkoły, przedszkola , Hala sportowa.

OFERTA GODNA POLECENIA!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Anna Bartczak**


 534 888 821

 534 888 821

 bartczak@reals.pl

(tel. 534 888 821)

(tel. 534 888 821)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).