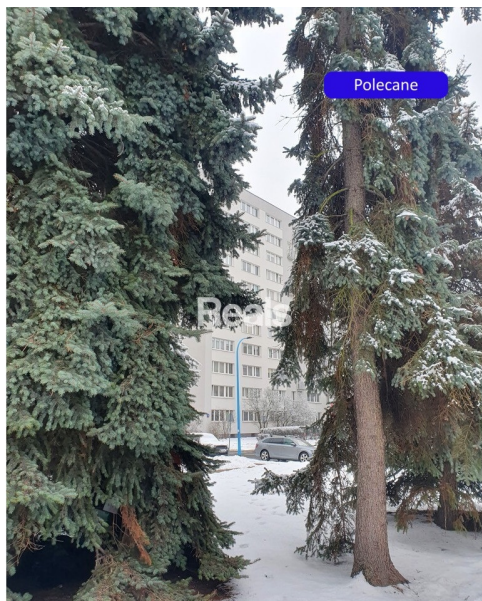


2POK.BLISKO PARKU I WUM

Numer oferty	287761/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	545 000 zł
Powierzchnia	37 m ²
Cena za m ²	14 729,73 zł / m ²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mieszkanie o powierzchni 36,5m² na II kondygnacji w X-piętrowym budynku z 2 windami, Ochota Rakowiec, ul. Mołdawska.

Składa się z 2 osobnych pokoi, oddzielnej kuchni z prześwitem, łazienki i przedpokoju. DO REMONTU (z potencjałem do własnej aranżacji).

Budynek po termomodernizacji, wymienione windy, okna, instalacja CO z grzejnikami, nowa klatka schodowa.

Dobra komunikacja, autobusy, tramwaje, łatwy dojazd do Dworca W-wa Zachodnia i Centralna.

Pod blokiem porośnięte starymi drzewami podwórko, place zabaw, ścieżki rowerowe, blisko do Hali Banacha z dostępem do świeżych warzyw i owoców, centrum sportowo rekreacyjnego, kampusu WUM, CH Blue City.....

W zasięgu ręki Biedronka, Rossmann, paczkomat, punkty gastronomiczne, poczta, bankomaty.

Wokół sklepy, usługi, szkoła, przedszkola, żłobek, przychodnie, lekarskie apteki, banki.

Budynek otoczony parkami i skwerami z licznymi "siłowniami pod chmurką", placami zabaw i ścieżkami spacerowo-rowerowymi.

Mnóstwo terenów zielonych: Park Szczyliwicki, Malickiego, Marka Kotańskiego, Forty Korotyńskiego.....

Do lokalu przynależy komórka lokatorska.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe, grunty uregulowane z możliwością założenia KW.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych

materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 Marzena Poszwińska		
 884 999 961 (tel. 884 999 961)	 884 999 961 (tel. 884 999 961)	 poszwinska@reals.pl
 REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).