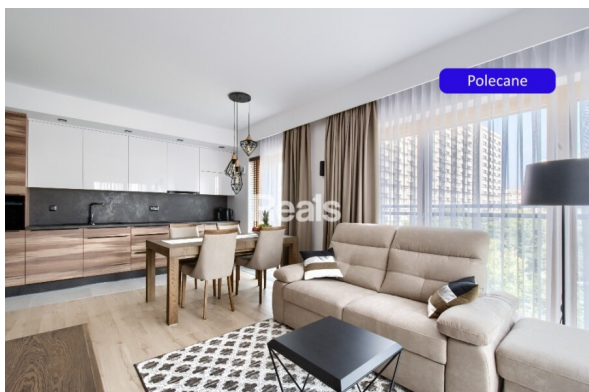


Z klimatyzacją

Numer oferty	37317/3376/OM...
Typ transakcji	Wynajem
Cena	8 900 zł
Powierzchnia	59 m²
Cena za m ²	150,85 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na wynajem klimatyzowany, jasny i cichy apartament w Mennicy Residence na Warszawskiej Woli przy ul. Grzybowskiej. Mieszkanie zlokalizowane jest na 4. piętrze w nowej inwestycji oddanej w 2018 r. Budynek z reprezentacyjną recepcją i lobby dla mieszkańców oraz strefą relaksu.

W skład mieszkania o powierzchni 58,8 m² wchodzi:

- kuchnia z pełnym wyposażeniem: piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, mikrofalówka, zmywarka, ekspres
- salon z TV, krzesłami, kanapą oraz stołem
- sypialna z dużym łóżkiem
- gabinet/druga sypialnia
- łazienka z wanną i prysznicem, pralko-suszarką i suszarką do włosów
- hall: żelazko, deska do prasowania, suszarka oraz
- duży przestronny balkon

Apartment wykończony jest w wysokim standardzie, z materiałów najwyższej jakości, klimatyzowany, w pełni umeblowany i wyposażony.

Atutem nieruchomości jest jego lokalizacja w jednej z najdynamiczniej rozwijających się dzielnic, świetny punkt komunikacyjny (zaledwie 500 metrów do II stacji metra Rondo Daszyńskiego i 300 metrów do przystanków autobusowych i tramwajowych) oraz bliskość centów biznesowych. W promieniu kilku minut od inwestycji znajdują się między innymi: Pałac Kultury i Nauki, Złote Tarasy, Dworzec Centralny.

Do lokalu przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym (płatny dodatkowo 300 zł), komórka lokatorska oraz 2 miejsca rowerowe.

Minimalny okres najmu 12 miesięcy. Brak akceptacji zwierząt

Cena najmu: 8900 zł, dodatkowo czynsz administracyjny 1800 zł oraz zaliczka prąd.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Agnieszka Banasiuk**


 733 999 941

(tel. 733 999 941)

 733 999 941

(tel. 733 999 941)

 abanasiuk@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).