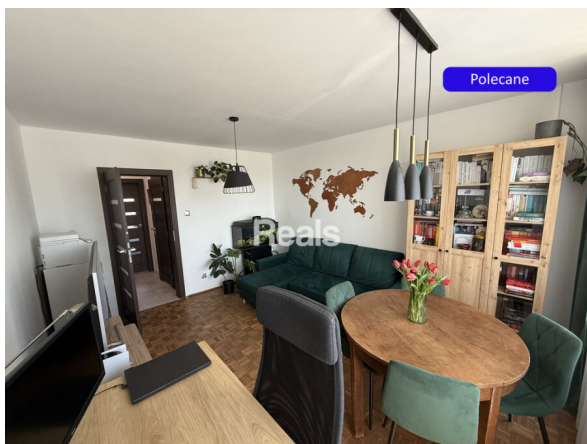


2 pok po remoncie świetna lokalizacja na Mokotowie

Numer oferty	288510/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	819 000 zł
Powierzchnia	41,43 m²
Cena za m ²	19 768,28 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż oferuję zadbane, funkcjonalne i dwustronne mieszkanie o powierzchni 41,43 m², położone na 4. piętrze w budynku z windą.

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie i zostało wyremontowane około 5 lat temu. W ramach remontu wykonano m.in. wymianę instalacji elektrycznej, gładzie, wymianę drzwi wewnętrznych oraz montaż nowych drzwi antywłamaniowych. W mieszkaniu wykonano również praktyczne zabudowy meblowe na wymiar.

Funkcjonalny układ

Mieszkanie składa się z dwóch niezależnych pokoi oraz oddzielnej kuchni, dzięki czemu jest bardzo funkcjonalne zarówno dla jednej osoby, pary, jak i pod wynajem.

Dwustronna ekspozycja północ-południe zapewnia dobre naturalne doświetlenie oraz możliwość wygodnego przewietrzania mieszkania.

Salon z zachowanym, oryginalnym parkietem ma ekspozycję południową. Z okien rozpościera się widok na zieleń i drzewa – bez niekomfortowego efektu „okno w okno”.

Sypialnia oraz kuchnia wychodzą na północ, z widokiem na spokojne, zielone podwórko osiedlowe z pięknym starodrzewem.

Kuchnia wyposażona jest w zabudowę meblową na wymiar oraz sprzęt AGD, w tym zmywarkę. W przedpokoju znajduje się pojemna szafa wykonana na wymiar, a w sypialni dodatkowa zabudowa garderobiana.

Łazienka wyposażona jest w prysznic i znajduje się w dobrym stanie.

Do mieszkania przynależą:

balkon,

komórka lokatorska w piwnicy,

schowek na rowery na piętrze, wspólny dla trzech mieszkań.

Budynek i zielone otoczenie

Budynek z lat 70. jest ocieplony i wyposażony w windę.

Osiedle jest bardzo spokojne i zielone. Wokół znajduje się duże podwórko z dojrzałym drzewostanem, a na terenie osiedla dostępne są m.in. przedszkole, szkoła podstawowa, plac zabaw, siłownia plenerowa oraz miejsca do odpoczynku.

Dużym atutem jest również dostępność miejsc parkingowych. Na osiedlu znajdują się naziemne miejsca postojowe, z możliwością wynajęcia miejsca od spółdzielni, a dodatkowo dostępne są bezpłatne miejsca parkingowe wzdłuż ulicy.

Lokalizacja – Mokotów, okolice Galerii Mokotów

Jednym z największych atutów mieszkania jest bardzo dobrze skomunikowana lokalizacja.

W najbliższej okolicy znajdują się:

Galeria Mokotów – ok. 5 minut pieszo

Metro Wilanowska – ok. 10 minut pieszo

kompleks biurowy przy ul. Domaniewskiej – ok. 5 minut pieszo

Lidl i Biedronka – ok. 5 minut pieszo

sklepy, apteki, restauracje, lokale usługowe i siłownia w bezpośrednim sąsiedztwie

dogodny dostęp do komunikacji miejskiej – metro, autobusy i tramwaje

Lokalizacja pozwala szybko dotrzeć zarówno do centrum Warszawy, jak i do innych dzielnic miasta.

Najważniejsze informacje

Powierzchnia: 41,43 m²

2 pokoje

4. piętro z 10

winda

oddzielna kuchnia

balkon

komórka lokatorska w piwnicy

schowek na rowery na piętrze

ekspozycja północ-południe

okna PCV

ogrzewanie miejskie

budynek ocieplony

mieszkanie po remoncie

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą

budynek z lat 70.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Agnieszka Banasiuk**

 733 999 941

(tel. 733 999 941)

 733 999 941

(tel. 733 999 941)

 abanasiuk@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa