

Top lokalizacja! Piękna działkaNumer oferty **11351/3376/OGS**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **1 755 000 zł**Powierzchnia **1 300 m²**Cena za m² **1 350 zł / m²****i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1300 m² położona w spokojnej, zielonej części miejscowości Granica koło Komorowa. Nieruchomość znajduje się przy kameralnej ulicy osiedlowej, w otoczeniu nowych, eleganckich domów jednorodzinnych.

□ Lokalizacja:

do stacji WKD – 1,1 km (szybki dojazd do Warszawy),

do szkoły i przychodni – ok. 500 m,

do sklepu – ok. 300 m,

w pobliżu las – idealny do spacerów i rekreacji.

≤ Media:

Wszystkie media drodze przy działce:

prąd,

gaz,

woda miejska,

kanalizacja.

Dodatkowo:

nowe latarnie uliczne,

□ Działka:

powierzchnia 1300 m²,

ogrodzona z dwóch stron,

idealny pod dom jednorodzinny,

sąsiedztwo nowych, zadbanej posesji – spokojna i bezpieczna okolica.

□ Atuty:

doskonała lokalizacja – blisko infrastruktury i komunikacji,

gotowa do budowy,

cicha, zielona okolica z niską zabudową,

szybki dojazd do Warszawy dzięki WKD.

To idealna propozycja dla osób, które szukają spokojnego miejsca do życia z pełną infrastrukturą miejską w zasięgu spaceru.

znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Agnieszka Banasiuk**

☎ 733 999 941

(tel. 733 999 941)

☎ 733 999 941

(tel. 733 999 941)

✉ abanasiuk@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).