

**Wyjątkowe 6 pok. 146 m2 Stary Mokotów. Promocja!**

Numer oferty	<b>287634/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 196 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>146,46 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 993,85 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>7</b>

**i OPIS OFERTY**

Niepowtarzalny apartament na 18 piętrze o pow. 146,46 m2 ze spektakularnym widokiem na panoramę Warszawy.

Lokal idealny dla inwestora z możliwością podziału na trzy mieszkania (odtworzenie stanu pierwotnego) lub do remontu i stworzenia pięknego apartamentu. Oryginalnie nieruchomość składała się z trzech oddzielnych lokali o pow. około: 70 m2, 50 m2 i 26 m2, które w późniejszym czasie zostały połączone w jedną całość. Obecnie na pow. 146 m2 wydzielonych jest 6 pokoi, 3 łazienki, oddzielna toaleta, kuchnia i 3 hole.

Ogromny potencjał aranżacyjny, większość ścian działowych, kilka pionów wodno-kanalizacyjnych daje duże możliwości zmian i przystosowania pod potrzeby nowego właściciela. Mieszkanie doskonale doświetlone, okna na trzy strony świata z niesamowitym widokiem. Lokal usytuowany na ostatniej kondygnacji (winda dojeżdża do piętra poniżej) przy ul. Dworkowej na Starym Mokotowie.

Do mieszkania przynależy piwnica. Możliwość zakupu garażu pod budynkiem.

Budynek po remoncie, zadbane, monitorowany z ochroną i portiernią, zarządzany przez spółdzielnię mieszkaniową. Wejście z poziomu -1 lub 0. Czynnosc 1500 zł.

Miejsce znakomicie skomunikowane z całą Warszawą, wszystko w zasięgu ręki. Tuż obok Park Morskie Oko, park Szustrów, park Promenada, modne restauracje, kawiarnie, sklepy, obiekt sportowy Warszawianka oraz liczne usługi.

Uniwersalny charakter nieruchomości daje możliwość urządzenia pięknego mieszkania, niepowtarzalnego biura lub podziału na trzy niezależne mieszkania pod wynajem jako doskonała lokata kapitału.

**CENA PROMOCYJNA DO KOŃCA ROKU!**

Polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji.

Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 olszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).