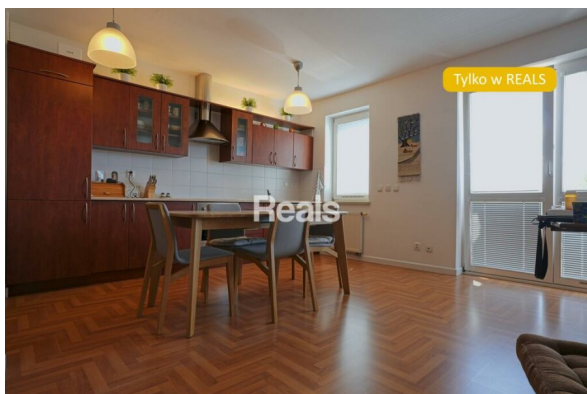


2-pok z garażem i komórką Bronowice Małe

Numer oferty	288242/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	930 000 zł
Powierzchnia	59 m²
Cena za m ²	15 762,71 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie 59 m² z dużym garażem i komórką lokatorską – Bronowice Małe, Kraków

Na sprzedaż funkcjonalne i zadbane mieszkanie o powierzchni 59 m², położone na 4. piętrze w kameralnym, pięciopiętrowym budynku. Lokal jest jasny, przestronny i posiada balkon z pięknym, panoramicznym widokiem na Kraków oraz Kopiec Kościuszki.

Rozkład mieszkania:

przestronny salon,
oddzielna sypialnia,
funkcjonalna kuchnia,
łazienka,
przedpokój,
balkon.

Do mieszkania przynależą:

zamykany, indywidualny garaż o powierzchni 22 m², dodatkowo płatny 165tys zł Garaż bez problemu pomieści samochód oraz zapewni dodatkowe miejsce do przechowywania rowerów, opon czy sprzętu. Dodatkowym atutem jest fakt, że garaż jest pośrednio ogrzewany dzięki sąsiedztwu kotłowni, co sprzyja utrzymaniu dodatniej temperatury zimą. komórka lokatorska o powierzchni 2,5 m², idealna do przechowywania rzeczy sezonowych, walizek, sprzętu sportowego czy narzędzi.

Stan techniczny

Mieszkanie jest bardzo dobrze utrzymane:

3 lata temu zostało odświeżone poprzez malowanie wszystkich pomieszczeń,

2 lata temu wykonano nową posadzkę na balkonie.

Niskie koszty utrzymania – miesięczne opłaty administracyjne wynoszą około 400-500 zł.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w doskonale skomunikowanej części Krakowa – Bronowice Małe.

W najbliższej okolicy:

około 5 minut pieszo do stacji kolejowej Kraków Bronowice,

około 7 minut pociągiem do centrum Krakowa,

około 11 minut pociągiem do lotniska Kraków-Balice,

przystanki tramwajowe i autobusowe w odległości kilku minut spacerem,

Galeria Bronowice, IKEA, Lidl, Lewiatan oraz liczne punkty usługowe i handlowe w

bezpośrednim sąsiedztwie.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest rozległy, około 180-stopniowy widok na panoramę Krakowa z Kopcem Kościuszki, który można podziwiać z balkonu.

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego mieszkania do zamieszkania, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości w atrakcyjnej lokalizacji z doskonałą komunikacją i niskimi kosztami utrzymania.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

powierzchnia mieszkania 59 m²,

4. piętro w 5-piętrowym budynku,

balkon z panoramicznym widokiem na Kraków,
duży, zamykany garaż 22 m²,
komórka lokatorska 2,5 m²,
niski czynsz (ok. 400-500 zł miesięcznie),
świetna komunikacja z centrum miasta i lotniskiem,
bardzo dobra infrastruktura handlowo-usługowa w najbliższym otoczeniu.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Agnieszka Banasiuk**

☎ 733 999 941
(tel. 733 999 941)

☎ 733 999 941
(tel. 733 999 941)

✉ abanasiuk@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).