

|                   |                         |               |          |
|-------------------|-------------------------|---------------|----------|
| Cena:             | Powierzchnia:           | Liczba pokoi: | Piętro:  |
| <b>779 000 zł</b> | <b>51 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>      | <b>4</b> |

**3 POKOJE, GARAŻ OSIEDLE BŁĘKITNE TARASY!**

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Numer oferty           | <b>288286/3376/OM.</b>              |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                     |
| Cena                   | <b>779 000 zł</b>                   |
| Powierzchnia           | <b>51 m<sup>2</sup></b>             |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>15 274,51 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                            |

**i OPIS OFERTY**

Funkcjonalne mieszkanie w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji Pruszkowa – przy ul. Powstańców. To propozycja zarówno dla osób kupujących swoje pierwsze mieszkanie, jak i inwestorów szukających lokalu o wysokim potencjale najmu.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego życia, a rozwinięta infrastruktura w najbliższej okolicy – sklepy, usługi, tereny rekreacyjne oraz dogodna komunikacja – sprawiają, że mieszkanie jest atrakcyjne dla szerokiej grupy najemców i przyszłych właścicieli. Lokalizacja przy ul. Powstańców od lat cieszy się dużym zainteresowaniem kupujących i najemców.

Mieszkanie trzypokojowe o pow. 51 m<sup>2</sup> położone w doskonałej lokalizacji w Pruszkowie przy ul. Powstańców na osiedlu Błękitne Tarasy z 2017 roku usytuowane na czwartym piętrze w nowoczesnym bloku sześciopiętrowym z windą z poziomu garażu.

Bardzo rozkładowe o układzie:

- salon z wyjściem na balkon połączony z widną kuchnią o pow. 20,5 m<sup>2</sup>
- sypialnia o pow. 11,10 m<sup>2</sup>
- pokój dziecięcy lub gabinet o pow. 8,63 m<sup>2</sup> który można połączyć z salonem
- łazienka z prysznicem, wc, szafkami, umywalką i pralką o pow. 3,95 m<sup>2</sup>
- duża garderoba z dużą ilością miejsca do przechowywania

Na podłogach w całym mieszkaniu parkiet dębowy. Mieszkanie jest narożne, położone od południa i wschodu.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym płatne 50 tys.

Niski czynsz 600zł

Mieszkanie dostępne do wprowadzenia od 1 lipca 2026 roku.

Pełna własność KW

Świetna oferta godna polecenia!

A functional apartment in one of Pruszków's most sought-after locations – on Powstańców Street. This is an option for both first-time buyers and investors seeking a property with high rental potential. The well-thought-out layout ensures the convenience of everyday living, while the well-developed infrastructure in the immediate vicinity – shops, services, recreational areas, and convenient transportation – make the apartment attractive to a wide

range of tenants and future owners. The location on Powstańców Street has been popular with buyers and tenants for years. This three-room apartment, 51 m<sup>2</sup>, is located in a prime location in Pruszków on Powstańców Street in the Błękitne Tarasy housing estate, built in 2017. It is situated on the fourth floor of a modern six-story building with an elevator from the garage level. The apartment offers a very spacious layout: - a living room with access to a balcony connected to a bright kitchen of 20.5 m<sup>2</sup> - a bedroom of 20.5 m<sup>2</sup>. 11.10 m<sup>2</sup> - a children's room or study (8.63 m<sup>2</sup>) that can be combined with the living room - a 3.95 m<sup>2</sup> bathroom with a shower, toilet, cabinets, sink, and washing machine - a large wardrobe with ample storage space. Oak parquet floors throughout the apartment. The apartment is a corner apartment, facing south and east. A parking space in the underground garage (PLN 50,000) belongs to the apartment. Low monthly rent of PLN 600. Available for move-in from July 1, 2026. Full ownership with a land and mortgage register. A great offer, highly recommended!

-----  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Anna Bartczak**

 534 888 821  
(tel. 534 888 821)

 534 888 821  
(tel. 534 888 821)

 bartczak@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).