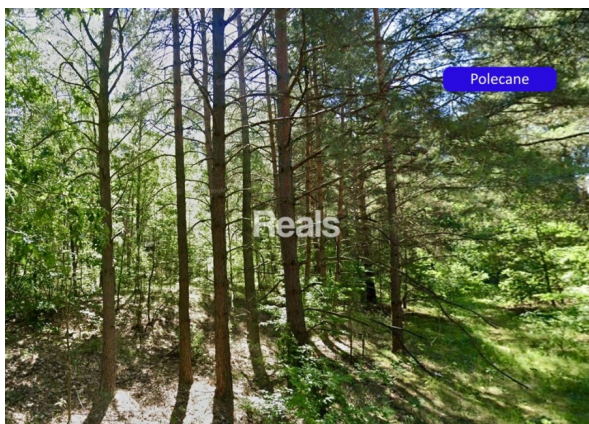


**Działka 1402 m2 Narew, las, MPZP gm. Różan.**

Numer oferty	<b>11332/3376/OGS</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>100 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 402 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>71,33 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

DZIAŁKA pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacyjną.

Na sprzedaż działka położona w miejscowości Chełsty, gmina Różan, powiat makowski. Odległość od Warszawy wynosi ok. 100 km (ok. 1,5 godziny jazdy).

Nieruchomość znajduje się w malowniczej okolicy, w pobliżu rzeki Narew, w otoczeniu lasów, co czyni ją idealnym miejscem do wypoczynku oraz kontaktu z naturą.

Działka o powierzchni 1402 m<sup>2</sup> składa się z dwóch działek o powierzchni 701 m<sup>2</sup> każda.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), teren przeznaczony jest pod zabudowę letniskową oraz mieszkaniową jednorodzinną, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Media: woda i prąd w drodze.

Wymiary działki (przybliżone): szerokość ok. 43 m, długość ok. 65 m.

Dodatkowym atutem jest bliskość Narwi, na tym odcinku rzeka ma wyjątkowo malowniczy charakter i jest popularna wśród kajakarzy (szlak kajakowy północny). Okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi, obserwacji przyrody oraz wędkowaniu. Specyficzny mikroklimat i walory przyrodnicze przyczyniają się do rozwoju zabudowy letniskowej w tym rejonie. Doskonały dojazd z Warszawy sprawia, że Różan jest chętnie wybieranym miejscem wypoczynku.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma

charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 olszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).