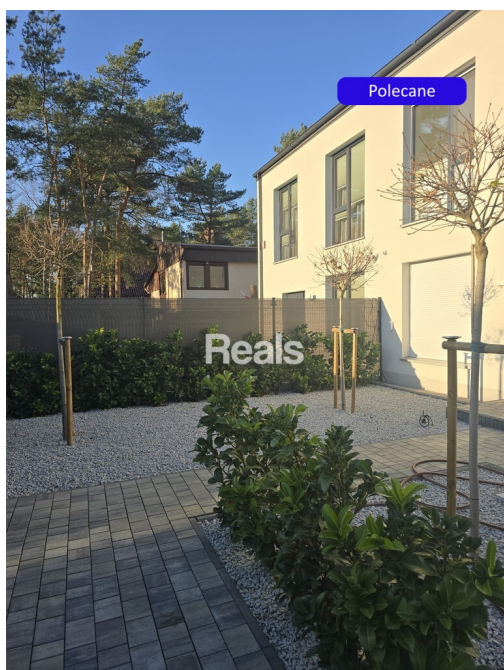


Nowoczesny dom, wykończony w wysokim standardzie

Numer oferty	47405/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 500 000 zł
Powierzchnia	110 m²
Cena za m ²	22 727,27 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, wykończony w wysokim standardzie i przygotowany do natychmiastowego zamieszkania. Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o komforcie domowników oraz maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni.

Atutem nieruchomości jest lokalizacja, blisko Puszczy Kampinoskiej.

Już na parterze znajduje się dodatkowy pokój, który może pełnić funkcję sypialni, gabinetu lub pokoju dla osoby starszej. Obok usytuowana jest łazienka z bezprogowym prysznicem, co czyni tę kondygnację w pełni funkcjonalną także dla seniorów lub osób o ograniczonej mobilności. Strefę dzienną tworzy przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras. Do dyspozycji pozostaje również pomieszczenie gospodarcze oraz praktyczna przestrzeń do przechowywania.

Piętro obejmuje trzy ustawne sypialnie, w tym główną z garderobą, a także komfortową łazienkę z wanną.

Dodatkowym atutem jest poddasze – w pełni wykończone i przystosowane do celów mieszkalnych. Może stanowić kolejną sypialnię, prywatną strefę relaksu, pracownię lub pokój dla nastolatka. Co istotne, w całym domu – również na poddaszu – zastosowano ogrzewanie podłogowe, zapewniające równomierny rozkład ciepła i wysoki komfort użytkowania.

Na powierzchnię mieszkania składa się;

parter;

- salon z kuchnią 30m² z wyjściem na taras
- pokój
- łazienka z prysznicem
- schowek, kotłownia
- hol

piętro;

- trzy sypialnie (w tym jedna z garderobą)
- łazienka z wanną
- hol

Dodatkowa przestrzeń użytkowa na poddaszu, przygotowana do własnej aranżacji, na podłodze zostało zainstalowane ogrzewanie podłogowe.

Działka została zagospodarowana w sposób zapewniający prywatność. Ogród jest oddzielony od sąsiednich posesji, a otoczenie zieleni i starodrzewu tworzy kameralny klimat. Podjazd wyłożony kostką brukową umożliwia zaparkowanie nawet kilku samochodów oraz daje możliwość postawienia wiaty.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się przystanek komunikacji miejskiej, sklepy, restauracja i tereny rekreacyjne. W odległości krótkiego spaceru położona jest Puszcza Kampinowska - idealne miejsce dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku. Szkoła podstawowa w Dąbrowa posiada bezpośrednie połączenie autobusowe.

To oferta dla osób, które oczekują gotowego domu z dodatkową przestrzenią i przemyślanym układem, w spokojnej, zielonej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia spotkania.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Edyta Staniszevska**


 733 999 936

(tel. 733 000 036)

 733 999 936

(tel. 733 000 036)

 staniszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).