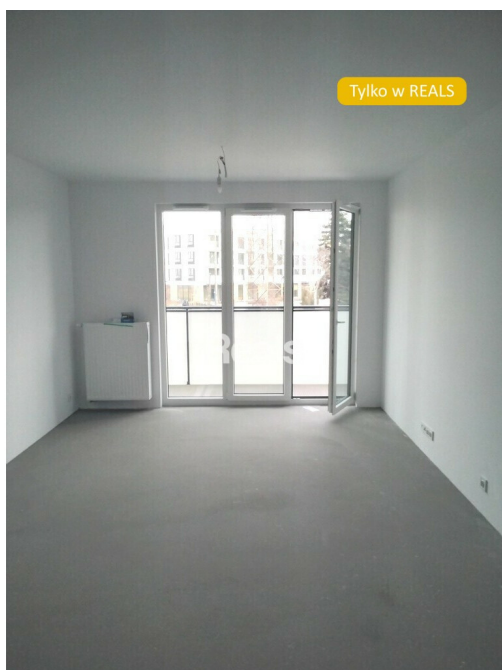


4 pokoje bez podatku Pcc!

Numer oferty	287856/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 390 000 zł
Powierzchnia	86,44 m²
Cena za m ²	16 080,52 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż zupełnie nowe, jasne i ciche mieszkanie w stanie deweloperskim usytuowane na 1 piętrze w 4 piętrowym, nowoczesnym budynku z 2025 r. w znakomitej lokalizacji na Bemowie blisko Parku Górczewska oraz stacji metra Chrzanów (przewidywane otwarcie już w roku 2026!).

Zalety nieruchomości:

- * Mieszkanie jest przestronne- 86,44 m²,
- * Praktyczny rozkład powierzchni z możliwością aranżacji ścian,
- * 4 oddzielne, nieprzechodnie pokoje,
- * Dodatkowo garderoba w jednym z pokoi,
- * 2 łazienki,
- * Duży balkon z przyjemnym widokiem na oddalone sąsiadujące domki rodzinne,
- * Ochrona i monitoring zapewniająca bezpieczeństwo mieszkańców,
- * 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym, w tym jedno znajdujące się przy boksie (dodatkowe 8m² przestrzeni do przechowywania),
- * Budynek wyposażony w system smart home.
- * Ekspozycja okien dwustronna (wschód i zachód) gwarantująca świetne doświetlenie o każdej porze dnia oraz dobrą wentylację.
- * Nowe, zadbane osiedle.
- * Budynek oddalony od głównej ulicy stanowi idealne rozwiązanie dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, bez konieczności rezygnowania z mieszkania w komfortowej lokalizacji w pobliżu pełnej infrastruktury,
- * Wokół liczne tereny zielone do rekreacji, min. Park Górczewska.
- * Bliskość stacji metra oraz linii autobusowych z szybkim dojazdem do każdej części Warszawy.

Zakup bez podatku PCC.

Cena sprzedaży 1490000 zł. 2 miejsca postojowe oraz komórka lokatorska- dodatkowo płatne łącznie 110 000 zł.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**


 **Elżbieta Surmacz**


 883 989 862

(tel. 002 000 062)

 883 989 862

(tel. 002 000 062)

 surmacz@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).