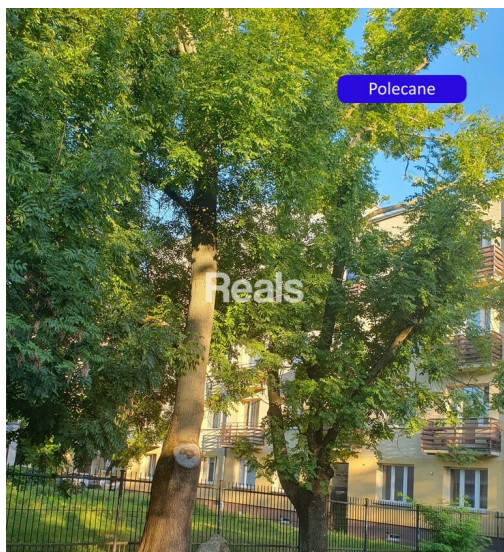


ZATOPIONE W ZIELENI, OGRODZONY TEREN, BLISKO METRANumer oferty **288313/3376/OM.**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **799 000 zł**Powierzchnia **54 m²**Cena za m² **14 796,30 zł / m²**Liczba pokoi **2****i OPIS OFERTY**

Mieszkanie o pow. 53,3m² na parterze w przedwojennej zadbanej kamienicy z 1937r. w sercu Woli, w sąsiedztwie zabytkowej kolonii Wawelberga. Składa się z dwóch pokoi, oddzielnej widnej kuchni, łazienki z osobnym WC i przedpokoju. Na podłodze oryginalny parkiet dębowy. Wysokość 300cm. DO REMONTU. Istnieje możliwość przerobienia na 3 pokoje (jeden z aneksem kuchennym i dwie sypialnie).

CICHA, SPOKOJNA OKOLICA, budynek ogrodzony, duże okna z jednej i drugiej strony wychodzą na zielone podwórkę. Pełna infrastruktura, banki, piekarnie, restauracje, pizzerie, apteka, przychodnia, szkoły, przedszkola.

Doskonała komunikacja, liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, 5 minut spacerem w jedną stronę METRO PŁOCKA a w drugą METRO MŁYNÓW. Blisko tereny zielone i rekreacyjne, Parki : Moczydło, Edwarda Szymańskiego, Józefa Sowińskiego.

Do lokalu przynależy duża, składająca się z 2 pomieszczeń piwnica (ok.12 metrów). Możliwość parkowania na podwórku. Mieszkanie własnościowe, grunty uregulowane.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych

materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Marzena Poszwińska**

 884 999 961

(tel. 884 999 961)

 884 999 961

(tel. 884 999 961)

 poszwinska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).