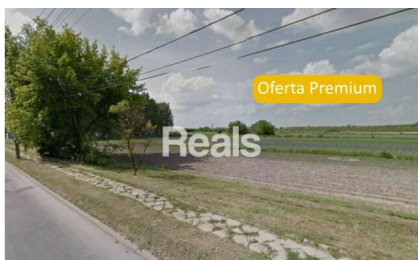


**Grunt dla dewelopera, nie wielomieszkaniówka**

Numer oferty	<b>11131/3376/OGS</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>26 055 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>28 950 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>900 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Warszawa - Okęcie. Przystanek autobusowy na początku i na końcu działki.

Lokalizacja działki:

- 100 m od trasy S2,
- 1000 m od Al. Krakowskiej.

Teren inwestycyjny 28.950 m<sup>2</sup> w cenie 620 zł/m<sup>2</sup>, blisko Alei Krakowskiej i obwodnicy Warszawy. Jest WZ na zabudowę szeregową. Możliwość budowy 116. budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. PUM jednego domu ok. 150 m<sup>2</sup>, PUM 116 budynków ok. 17.400 m<sup>2</sup>. Budynki usytuowane mają być w ciągach od 4. do 10. budynków obok siebie. Każdy z nich ma pow. zabudowy ok. 60 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia działek dla każdego z budynków to od 120 m<sup>2</sup> do 300 m<sup>2</sup>.

Media: prąd, woda, gaz, telefon, a kanalizacja przebiega w ulicy.

Działki są w obrębie 20618. Wg założeń będzie możliwe budownictwo mieszkaniowe niskie z funkcją usług.

[http://www.architektura.um.warszawa.pl/plany\\_w\\_opracowaniu\\_wlochy](http://www.architektura.um.warszawa.pl/plany_w_opracowaniu_wlochy)

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

**✉ KONTAKT****👤 Janusz Wiśniewski**

☎ 534 999 605      📠 534 999 605      ✉ wisniewski@reals.pl  
(tel. 534 999 605)      (tel. 534 999 605)  
📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).