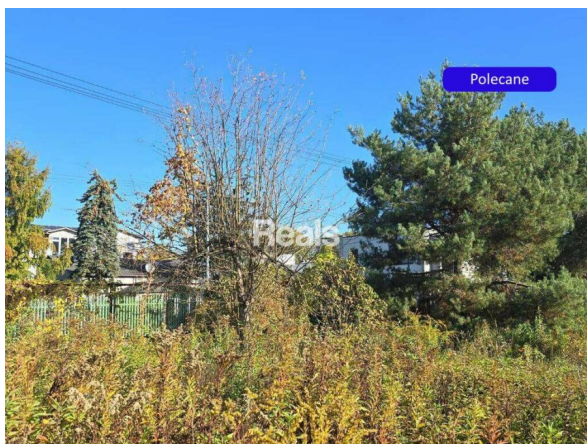


## ATRAKCYJNY GRUNT | DZIAŁKA BUDOWLANA | BIELANY



Numer oferty 11353/3376/OGS

Typ transakcji Sprzedaż

Cena 1 713 000 zł

Powierzchnia 571 m<sup>2</sup>Cena za m<sup>2</sup> 3 000 zł / m<sup>2</sup>**i OPIS OFERTY**

DZIAŁKA INWESTYCYJNA NA WARSZAWSKICH BIELANACH – PRAWOMOCNE WZ! DOSKONAŁY POTENCJAŁ ZABUDOWY

Warszawa Bielany | ul. Rokokowa 121 | Media miejskie | Atrakcyjna lokalizacja

Na sprzedaż atrakcyjna, niezabudowana działka gruntowa położona przy ul. Rokokowej 121 na warszawskich Bielanych. To propozycja dla inwestora, dewelopera lub osoby poszukującej gruntu pod realizację własnego projektu mieszkaniowego w zielonej części stolicy.

Największy atut nieruchomości? Prawomocne warunki zabudowy (WZ), które pozwalają już dziś planować przyszłą inwestycję!

## NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- \* Lokalizacja: Warszawa, Bielany, ul. Rokokowa
- \* Powierzchnia działki: ok. 571 m<sup>2</sup> lub 680 m<sup>2</sup> – w zależności od wybranego wariantu
- \* Wymiary: ok. 16 × 38 m
- \* Stan: działka pusta, niezabudowana
- \* Warunki zabudowy: wydane i prawomocne
- \* Media: prąd, gaz, wodociąg miejski i kanalizacja

## PRAWOMOCNE WZ – REALNY POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Dla nieruchomości uzyskano prawomocne warunki zabudowy obejmujące możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

- dwóch budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej,
- domu jednorodzinnego.

Dodatkowo istnieje możliwość przeanalizowania innych rozwiązań projektowych, w tym zabudowy szeregowej, oraz wystąpienia o warunki dotyczące wysokości zabudowy nawet do 12 m. Ostateczne możliwości będą zależeć od obowiązujących przepisów, parametrów terenu i decyzji właściwego organu.

To interesująca propozycja dla osób, które szukają gruntu z określonym potencjałem zabudowy i chcą ograniczyć ryzyko związane z rozpoczynaniem całego procesu administracyjnego od podstaw.

BIELANY – ZIELEŃ, SPOKÓJ I KOMUNIKACJA

Ulica Rokokowa to lokalizacja łącząca kameralny charakter zabudowy mieszkaniowej z dostępem do miejskiej infrastruktury. Okolica domów jednorodzinnych sprzyja realizacji inwestycji dla osób ceniących prywatność i spokojne otoczenie.

W pobliżu dostępna jest komunikacja miejska – metro, tramwaje i autobusy – co ułatwia codzienne przemieszczanie się po Warszawie.

#### MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU WIĘKSZEJ POWIERZCHNI

Dla zainteresowanych większym przedsięwzięciem istnieje możliwość zakupu większej działki w cenie 2 040 000 zł.

To oferta warta uwagi zarówno dla inwestora planującego budowę domów na sprzedaż, jak i dla osób poszukujących gruntu pod kameralną inwestycję mieszkaniową w granicach Warszawy.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji o powierzchni, dokumentacji i możliwościach zabudowy.

-----  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

#### ✉ **KONTAKT**

 **Edyta Staniszevska**

 733 999 936

(tel. 733 999 936)

 733 999 936

(tel. 733 999 936)

 staniszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).