

Blisko st. metra Wilanowska

Numer oferty	1877/3376/OOS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	9 900 000 zł
Powierzchnia	488,50 m²
Cena za m ²	20 266,12 zł / m²
Pomieszczeń	24

i OPIS OFERTY

Przepiękny dom, idealnie nadający się na zamieszkanie, jak też na prowadzenie działalności, zlokalizowany blisko stacji metra Wilanowska.

Budynek o pow. 488,5 m² w stylu secesyjnym, odnowiony i rozbudowany w 2005 r. na gruncie składającym się z dwóch działek o łącznej pow. 849 m². Budynek jest na terenie enklawy o niskiej zabudowie willowej na obszarze wysoko zurbanizowanym.

Bardzo wysoki standard wykończenia. Dach mansardowy pokryty blachą miedzianą. Okna wykonane na zamówienie w futrynach z drzewa mahoniowego. Do wykorzystania 4 kondygnacje, w tym podpiwniczenie pod całym budynkiem, w sumie 24 pomieszczenia biurowe.

Dom jest zachowany w bardzo dobrym stanie, posiada własny parking.

Na działce jest również wolnostojący garaż pow. 32 m².

Nieruchomość ogrodzona jest metalowym ogrodzeniem.

Operat szacunkowy z 2017 roku określał cenę nieruchomości na ponad 11 mln. zł.


Cena brutto.


Zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.


Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

 **Janusz Wiśniewski**


 534 999 605

(tel. 534 999 605)

 534 999 605

(tel. 534 999 605)

 wisniewski@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).