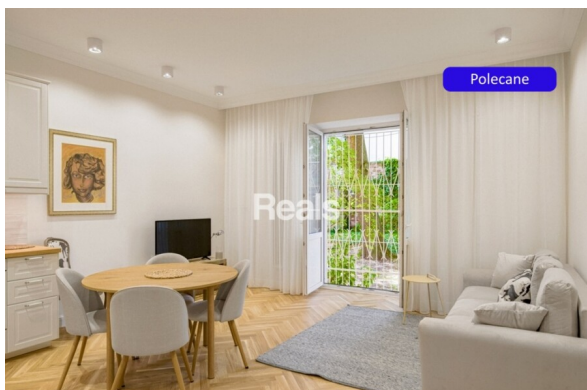


**Lux apartament ul. Wiejska.**

Numer oferty	<b>287437/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 460 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>45,17 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>32 322,34 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie zlokalizowane w prestiżowej części Warszawy, przy ul. Wiejskiej w Śródmieściu.

Lokal mieści się na parterze eleganckiej kamienicy z 1938 roku i przeszedł gruntowny remont - wszystko jest nowe, świeże i wykończone z dbałością o każdy szczegół.

Atutem nieruchomości jest prywatne wyjście na kameralne, zielone patio - idealne miejsce na chwilę wytchnienia, a także doskonałe rozwiązanie dla właścicieli zwierząt. Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem.

Układ pomieszczeń:

przedpokój z zabudową szaf

przestronny salon z częścią wypoczynkową,

kuchnia w formie aneksu z jadalnią,

toaleta dla gości,

sypialnia z prywatną łazienką.

Dodatkowe informacje:

Apartament wykończony został w jasnej, eleganckiej stylistyce. Jest bardzo cichy, a duże przeszklenie prowadzące na ogródek zapewnia dużo naturalnego światła.

W najbliższym otoczeniu znajdują się restauracje, sklepy oraz Sejm RP.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się dla singla lub pary, którzy szukają komfortu w centrum stolicy, a jednocześnie chcą korzystać z kameralnej i spokojnej przestrzeni.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz

innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.


Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 olszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).