

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 400 zł	30 m²	1	2

Kawalerka przy metrze | 30 m² | duży balkon |

Numer oferty	42038/3376/OM...
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 400 zł
Powierzchnia	30 m²
Cena za m ²	80 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia funkcjonalna i przytulna kawalerka o powierzchni 30 m², położona na 2. piętrze zadbanego budynku z windą. Mieszkanie znajduje się na spokojnym, zamkniętym osiedlu, w otoczeniu zieleni, z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej i metra.

To świetna propozycja dla singla lub pary, a dodatkowym atutem jest duży, około 6-metrowy balkon, zabezpieczony siatką – idealny również dla osób posiadających kota.

Mieszkanie

Na powierzchnię 30 m² składają się:

pokój dzienny z rozkładanym łóżkiem,
aneks kuchenny,
łazienka z prysznicem,
przedpokój z pojemną szafą,
duży balkon o powierzchni ok. 6 m², osiatkowany.

Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone, gotowe do zamieszkania od zaraz.

Lokalizacja

Bardzo dobre położenie zapewnia wygodny dostęp zarówno do centrum Warszawy, jak i innych dzielnic miasta.

W pobliżu znajdują się:

stacja metra,
przystanki autobusowe,
Lidl,
Wola Park,
sklepy i punkty usługowe,
szkoła i przychodnia.

Dogodny dojazd m.in. do Wojskowej Akademii Technicznej (WAT) oraz Akademii WIT.

Osiedle

Budynek z 2002 roku, 4-piętrowy, z windą. Osiedle jest zamknięte, spokojne i zadbane. Dostęp do budynku zabezpieczają dwa domofony – przy wejściu na teren osiedla oraz przy wejściu do klatki schodowej.

Zwierzęta są mile widziane.

Koszty
czynsz najmu: 2 400 zł/mies.
czynsz administracyjny: 540 zł/mies.
media według zużycia – orientacyjnie ok. 250 zł/mies.
łącznie około 3 190 zł/mies. przy podanym zużyciu
kaucja: 3 000 zł

Wymagana umowa najmu okazjonalnego.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Barbara Latkowska**

 733 999 946
(tel. 733 999 946)

 733 999 946
(tel. 733 999 946)

 latkowska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).