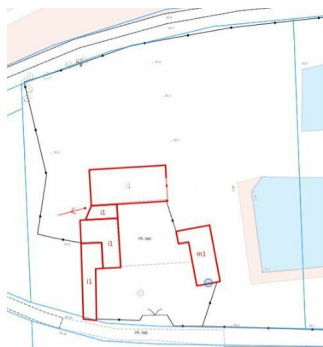


Siedlisko z dużym stawem - Bielawa

Numer oferty	47355/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 750 000 zł
Powierzchnia	100 m ²
Cena za m ²	17 500 zł / m ²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż urokliwe i przestronne siedlisko położone w malowniczej, niezwykle cichej okolicy w miejscowości Bielawa (gmina Konstancin-Jeziorna). To idealne miejsce dla osób szukających prywatności, kontaktu z naturą, przestrzeni pod własną działalność (np. hodowlę zwierząt, agroturystykę) lub po prostu wyjątkowego miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z doskonałym dostępem do pełnej infrastruktury.

Kluczowe informacje o nieruchomości:

- Dom wolnostojący: Murowany, o powierzchni 100 m², w pełni gotowy do zamieszkania. W ubiegłym roku przeszedł ważne modernizacje: wymieniono okna na nowoczesne pakiety PCV, a dach zyskał nowe pokrycie z blachy.
- Ogromna działka: Powierzchnia aż 6 770 m², w całości ogrodzona siatką.
- Media: Prąd, woda miejska oraz centralne ogrzewanie.

Układ pomieszczeń w domu:

1. Dwa duże, przestronne i ustawne pokoje (każdy po 30 m²)
2. Funkcjonalna łazienka
3. Dwa przedpokoje zapewniające wygodną komunikację

Zabudowania gospodarcze na działce:

Nieruchomość oferuje ogromny potencjał adaptacyjny dzięki dodatkowym budynkom:

- Murowana stodoła o imponującej powierzchni 250 m²
- Budynki gospodarcze o powierzchni ok. 150 m²
- 2 garaże

Atuty lokalizacji i otoczenia:

- Prywatność i natura: Na działce, tuż obok domu, znajduje się duży, zarybiony staw. W bliskim sąsiedztwie przepływa malownicza rzeka Jeziorka, która po około 1 km wpada do Wisły. Wokół panuje cisza, spokój i brak uciążliwych sąsiadów.
 - Komunikacja: Dojazd do siedliska prowadzi gminną drogą gruntową (częściowo utwardzoną) o długości 1,8 km od drogi asfaltowej.
 - Bliskość Konstancina-Jeziornej: W linii prostej to zaledwie 1,5 km do Parku Zdrojowego i słynnych tężni solankowych.
 - Pełna infrastruktura w zasięgu ręki: W Konstancinie-Jeziornej znajdziesz wszystko, co niezbędne do codziennego życia: liczne sklepy, markety, apteki, przychodnie zdrowia, szkoły, przedszkola, żłobki, a także klimatyczne kawiarnie i restauracje.
- Siedlisko posiada potężny potencjał – idealnie sprawdzi się na własne cele mieszkaniowe, jako ucieczka od miasta lub pod inwestycję i hodowlę zwierząt.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne

informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Janusz Wiśniewski**

☎ 534 999 605
(tel. 534 999 605)

☎ 534 999 605
(tel. 534 999 605)

✉ wisniewski@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).