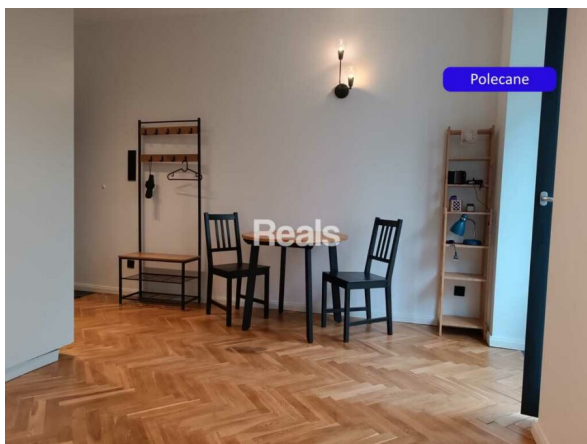


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 000 zł	20 m²	1	0

Piastów, kawalerka, ogródek, bl. przystanki i PKP

Numer oferty	41438/3376/OM...
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 000 zł
Powierzchnia	20 m²
Cena za m ²	100 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Przytulna kawalerka z prywatnym ogródkiem w sercu Piastowa!

Szukasz komfortowego mieszkania z własnym zielonym zakątkiem i świetnym dojazdem do Warszawy? Ta oferta jest dla Ciebie! Do wynajęcia stylowa kawalerka w bardzo dobrym stanie, położona w pięknie zrewitalizowanej kamienicy przy ul. Emilii Plater w Piastowie.

Twój własny ogródek w mieście

Największym atutem mieszkania jest bezpośrednie zejście do prywatnego ogródka o powierzchni 20 m² (rozciągającego się na całą szerokość mieszkania). To idealne miejsce na poranną kawę, relaks z książką czy odpoczynek na świeżym powietrzu – ogródek jest do Twojego wyłącznego użytku!

Doskonała lokalizacja i pełna infrastruktura

Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, masz dosłownie na wyciągnięcie ręki:

- Komunikacja: dwa przystanki autobusowe, a w bliskiej odległości stacja kolejki podmiejskiej (szybki i wygodny dojazd do centrum Warszawy).
- W okolicy: sklepy spożywcze, targowisko miejskie ze świeżymi produktami, apteka, banki oraz przychodnia lekarska.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest zadbane, w bardzo dobrym stanie i gotowe do wprowadzenia.

- Meble: Lokal wymaga doposażenia w mebel do spania – istnieje możliwość dokupienia łóżka/kanapy przez właścicielkę według ustaleń z najemcą.
- Parking: Dla zmotoryzowanych dostępne jest bezpieczne miejsce parkingowe na zamkniętym podwórku w cenie 150 zł/miesiąc.
- Zwierzęta: Zapraszamy właścicieli psów (obowiązuje wówczas podwójna kaucja). Z uwagi na warunki w mieszkaniu, nie akceptujemy kotów.

Opłaty

- Czynsz najmu (odstępne): 2 000 zł / miesiąc
- Czynsz administracyjny do wspólnoty: 520 zł / miesiąc (zawiera już zaliczki na ogrzewanie oraz wodę).
- Prąd: płatny dodatkowo według rzeczywistego zużycia (licznik).
- Miejsce parkingowe na zamkniętym podwórku: 150 zł / miesiąc (opcjonalnie).
- Kaucja: 2 000 zł (lub 4 000 zł w przypadku najemcy z psem).

Mieszkanie wolne od zaraz. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia na żywo!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne

informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Janusz Wiśniewski**

☎ 534 999 605
(tel. 534 999 605)

☎ 534 999 605
(tel. 534 999 605)

✉ wisniewski@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).