

Apartament, kamienica, Śródmieście, s. lokalizacja

Numer oferty	283429/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 104 750 zł
Powierzchnia	49,10 m²
Cena za m ²	22 500 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Nowoczesne 2.5-pokojowe mieszkanie z garderobą | Śródmieście Południowe | Metro Politechnika.

Wyjątkowo wysokie (2,75 m) i klimatyzowane mieszkanie zlokalizowane w samym sercu warszawskiego Śródmieścia Południowego. Położone na 4. piętrze zadbanej, powojennej kamienicy z windą, monitoringiem oraz parkingiem za szlabanem. To idealny adres dla osób aktywnych, ceniących bliskość parków oraz kultowego życia towarzyskiego stolicy.

Główne parametry nieruchomości

- Układ: 2,5 pokoju z osobną garderobą
- Stan: Świeżo po remoncie, gotowe do zamieszkania / aranżacji
- Wysokość pomieszczeń: Ponadprzeciętne 2,75 m (co optycznie powiększa przestrzeń)
- Piętro: 4 z windą
- Stan prawny: Pełna własność z księgą wieczystą (czysta sytuacja prawna)
- Czynsz: ok. 650 zł (przy 1 osobie)
- Dodatki: Piwnica w cenie, parking na zamkniętym podwórku (szlaban na pilota).
- Rozkład i standard wykończenia.
- Mieszkanie zaprojektowano w duchu funkcjonalnego minimalizmu z użyciem materiałów premium:
- Pokój dzienny z aneksem: Przestronny pokój dzienny połączony z kuchnią funkcjonalnym barkiem.
- Sypialnia z gabinetem: Wydzielona, stylowa przestrzeń do pracy zdalnej za pomocą modnych, ażurowych lameli.
- Osobna garderoba: Maksymalna wygoda przechowywania ubrań i rzeczy osobistych.
- Łazienka z toaletą: Wykończona wysokiej jakości armaturą.
- Standard: Na podłogach wysokiej klasy dębowy parkiet. Mieszkanie jest w pełni umeblowane (zgodnie z wizualizacjami) i wyposażone w klimatyzację oraz markowy sprzęt AGD.
- Bonus: Istnieje możliwość pełnego doposażenia RTV/AGD w cenie nieruchomości oraz wprowadzenia własnych zmian w aranżacji.
- Lokalizacja, która ma wszystko (Śródmieście Południowe).

Nieruchomość znajduje się w bezpiecznym, klimatycznym otoczeniu skwerów i ambasad, łącząc spokój z pulsowaniem miasta.

- Komunikacja: Tylko 300 metrów do stacji Metro Politechnika – błyskawiczny dojazd w każdą część Warszawy.
- Zieleń i sport: W najbliższej okolicy Pola Mokotowskie, Park Ujazdowski, a w zasięgu krótkiego spaceru Park Agrykola oraz Łazienki Królewskie. Tuż obok kryty basen, boiska sportowe oraz przedszkole (naprzeciwko budynku).
- Kultura i gastronomia: Kilka kroków od kultowego Placu Zbawiciela, restauracyjnego zagłębia na Placu Konstytucji oraz modnej Hali Koszyki. W promieniu 5 minut pieszo znajdują się kina (Luna) oraz teatry (Współczesny, Syrena, TR Warszawa).
- Zakupy i modny styl: Ekskluzywne butik przy ul. Mokotowskiej na wyciągnięcie ręki, a duże centrum handlowe zaledwie jeden przystanek tramwajem.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Janusz Wiśniewski**

☎ 534 999 605

(tel. 534 999 605)

☎ 534 999 605

(tel. 534 999 605)

✉ wisniewski@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).