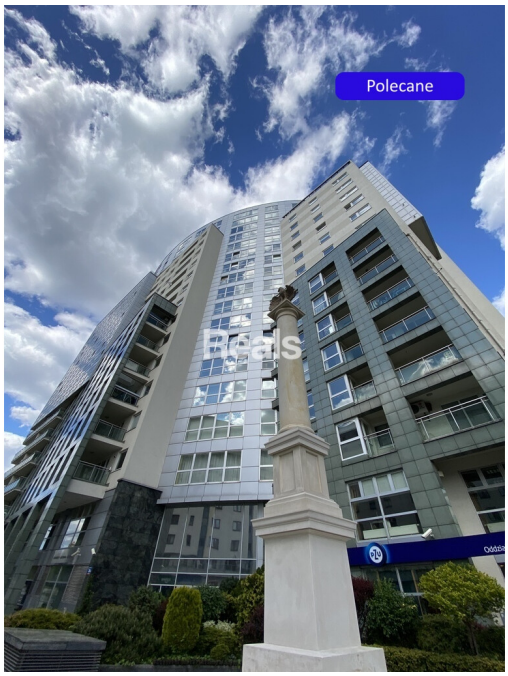
LOKAL NA WYNAJEM

WARSZAWA, BUKOWIŃSKA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
6 800 zł	**90 m²**	**3**

BIURO PRZY METRZE



Numer oferty	**18436/3376/OLW**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**6 800 zł**
Powierzchnia	**90 m²**
Cena za m²	**75,56 zł / m²**
Pomieszczeń	**3**

OPIS OFERTY

NOWOCZESNE BIURO 90 m² | METRO WILANOWSKA | REZYDENCJA POD ORŁEM

Poszukujesz reprezentacyjnej przestrzeni dla swojej firmy w jednej z najlepiej skomunikowanych części Mokotowa?
Oferujemy do wynajęcia nowoczesny lokal biurowy o powierzchni 90 m², położony na 6. piętrze prestiżowego budynku Rezydencja Pod Orłem przy ul. Bukowińskiej.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Zaledwie 200 metrów od stacji Metro Wilanowska
- Prestiżowy budynek z recepcją i całodobową ochroną
- Funkcjonalny układ pomieszczeń gotowy do rozpoczęcia działalności
- Doskonała ekspozycja i widok z wyższego piętra

Układ lokalu:
- 2 niezależne przeszklone gabinety
- przestrzeń open space
- aneks kuchenny oddzielony od części biurowej
- łazienka

Lokal został przygotowany z myślą o działalności biurowej i sprawdzi się idealnie jako kancelaria prawna, biuro doradcze, siedziba firmy, biuro projektowe, agencja marketingowa, centrum obsługi klienta.

Lokalizacja:

Bliskość metra, licznych linii autobusowych i tramwajowych zapewnia wygodny dojazd zarówno pracownikom, jak i klientom. W najbliższym otoczeniu znajdują się restauracje, punkty usługowe, sklepy oraz obiekty biznesowe.

Koszty:
-czynsz najmu: 6 800 zł netto miesięcznie,
-czynsz administracyjny: 1 200 zł,

-dodatkowo: energia elektryczna i internet,
-kaucja: 13000

To doskonała propozycja dla firm poszukujących gotowego, reprezentacyjnego biura w świetnej lokalizacji.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

Anna Bartczak

534 888 821 (tel:534 888 821) 534 888 821 (tel:534 888 821) bartczak@reals.pl

REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).