

Bliźniak w Brwinowie blisko centrum, pięć pokoi

Numer oferty	47198/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 zł
Powierzchnia	184 m²
Cena za m ²	5 978,26 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Dom w zabudowie bliźniaczej na działce o pow. około 200m², blisko centrum Brwinowa, położony w cichej i spokojnej okolicy, wśród domów jednorodzinnych na zamkniętym, kameralnym osiedlu w Brwinowie. Są jeszcze dwa bliźniaki - jeden za 1.100 tys. zł., drugi (z nieco większą działką) za 1.150 tys. zł., każdy na odrębnej KW. W sąsiedztwie niska zabudowa mieszkalna. Inwestycja graniczy z małym parkiem, w którym rosną klony i dęby. Stacja kolejowa oraz komunikacja autobusowa w odległości ok 1 km. Dodatkowo z Warszawą autobusem "czerwona trakcja". Do trasy Warszawa - Grodzisk Maz., Żyrardów ok. 1 km.

Rozkład pomieszczeń:

Parter powierzchnia 64,3 m².

1. wiatrołap 2,5 m²
2. hol 6,2 m²
3. kuchnia / jadalnia / salon 36,4 m²
4. klatka schodowa 5,6 m²
5. pomieszczenie gospodarcze 4,8 m²
6. garderoba 2,2 m²
7. pralnia/gabinet 5,2 m²
8. WC 1,4 m²
9. taras 5,7 m²

Piętro powierzchnia 65,3 m²

9. hol 12,4 m²
10. sypialnia 1. 14,8 m²
11. łazienka 3,6 m²
12. garderoba 2,7m²
13. łazienka 7,1 m²
14. sypialnia 2. 13,7 m²
15. sypialnia 3. 11,0 m²

Wszystkie pomieszczenia wyposażone są w panoramiczne okna. Na parterze okna zaopatrzone są w system zapobiegający otwarciu przez dzieci. Na piętrze we wszystkich oknach są zamontowane barierki balkonowe ze szkła hartowanego. Przewidziana jest możliwość podłączenia pralki w trzech różnych miejscach. Dlatego też pomieszczenie przewidziane na pralnię, można łatwo zaadoptować na gabinet. Możliwość samodzielnego zagospodarowania poddasza o pow. ok. 60 m² (wraz ze skosami) i wysokości ok. 3 m w kalenicy, na garderobę lub pokoje dla dzieci.

Dom wyposażony jest w pełną instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, grzejniki oraz piec gazowy z zasobnikiem, a także domofon. Nowy właściciel może więc zakupić meble i wprowadzać się bez dodatkowych inwestycji w wykończenie.

Jest możliwość korzystania z części wspólnej działki, np. na spotkanie towarzyskie.

Do osiedla jest doprowadzony światłowód.

Przypisane są dwa miejsca postojowe ale jest także miejsce na garaże.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.


Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Janusz Wiśniewski**


 534 999 605

 534 999 605

 wisniewski@reals.pl

(tel. 534 999 605)

(tel. 534 999 605)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).