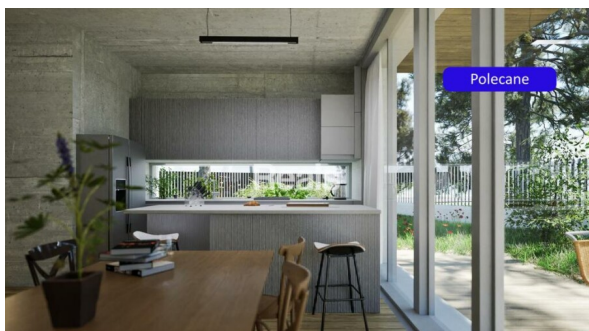


Nowoczesny, energooszczędny dom w Radości

Numer oferty	47399/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 200 000 zł
Powierzchnia	156 m²
Cena za m ²	14 102,56 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Absolutnie ponadczasowy, nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 156m² (+ poddasze o pow. 48.5m²), działka o pow. 340m², stanowiący niezależną nieruchomość o wyjątkowej bryle i świetnym rozkładzie pomieszczeń. Projekt renomowanej pracowni architektonicznej nawiązujący do unikalnych świdermajerów - wizytówki Radości i całej linii otwockiej - charakteryzuje minimalistyczna forma, perfekcyjne zaplanowane wnętrza oraz imponująca dodatkowa przestrzeń na poziomie -1, która łączy oba budynki.

Rozkład pomieszczeń:

Poziom -1 - wys. 2.8m; pow. 65 m²

- garaż na 2 samochody
- sauna
- pom. gospodarcze

Poziom 0 - wys. 3m

- salon z aneksem kuchennym - pow. 35.4m²
- łazienka z prysznicem - 2.5m²
- garderoba - 3m²
- hall - 6
- schowek - 3.2

ogrzewanie podłogowe

Poziom 1 - wys.2.7m

- sypialnia z wyjściem na taras - pow. 14.8m²
- pokój - 9,3m²
- łazienka z wyjściem na taras - 9.6m²
- hall - 7.5

ogrzewanie podłogowe

Poziom 2 - wys. od 1.2m do 3.2m

- pokój - 48.5 m²

ogrzewanie podłogowe; możliwość wydzielenia 2 pokoi i łazienki (przyłącza są doprowadzone)

Dom, podobnie jak jego większy brat bliźniak, jest świetnie zaprojektowany a współczesne technologie nadają mu dodatkowo luksusowego sznytu. Olbrzymie okna w każdym

pomieszczeniu, wychodzące na przepiękne, stare sosny , zawsze świeże powietrze w domu bez tracenia ciepła dzięki rekuperacji oraz betonowej konstrukcji, wertykalna struktura elewacji wyposażona w dyskretny system mocowań oraz specjalne liny przeznaczone do stworzenia zielonej, żywej ściany. Wszystkie media miejskie. Kameralna, asfaltowa uliczka w odległości zaledwie 8 minutowego spaceru od stacji SKM.....cisza, przestrzeń, światło, zapach sosen.....można jeszcze długo wymieniać....

Zapraszam na prezentację

Dom sprzedawany w stanie deweloperskim, zdjęcia przedstawiają wizualizację idealnie odzwierciedlającą rozkład pomieszczeń

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.


Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Kamilla Baranowska**


 884 999 452

(tel. 884 999 452)

 884 999 452

(tel. 884 999 452)

 baranowska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).