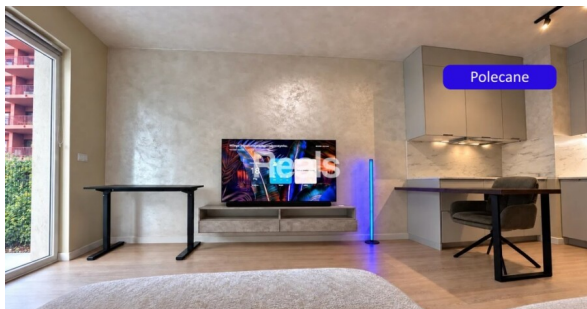


Mokotów Premium z prywatnym ogrodem Westfield

Numer oferty	288494/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 029 500 zł
Powierzchnia	37,70 m²
Cena za m ²	27 307,69 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Nowoczesne, świeżo wykończone mieszkanie z prywatnym ogrodem ok. 20 m², położone dokładnie naprzeciwko Westfield Mokotów. Mieszkanie znajduje się w spokojnej, wewnętrznej części osiedla, dzięki czemu jest bardzo ciche i odizolowane od ruchu ulicznego. Jasne wnętrze, wysokość 2,84 m oraz minimalistyczne wykończenie tworzą komfortową i elegancką przestrzeń gotową do zamieszkania.

37,71 m² | 2 pokoje | ogród ok. 20 m²

salon z aneksem kuchennym – 19,66 m²,
sypialnia – 10,11 m²,
łazienka – 3,94 m²,
przedpokój – 4,11 m²,
prywatny ogród z wyjściem z salonu i sypialni,
oświetlenie i automatyczne nawadnianie ogrodu.

Standard i wyposażenie

W mieszkaniu zastosowano m.in. drzwi z ukrytymi zawiasami, wysokiej klasy wodoodporny laminat, dekoracyjne wykończenie ścian, zabudowy w kolorze kaszmirowym, nowoczesne oświetlenie, Smart Home oraz wideodomofon.

W cenie pozostaje pełne wyposażenie, w tym:

Samsung Neo QLED 65" 4K Vision AI,
sprzęt AGD Samsung i Bosch,
pralka LG 9 kg z funkcją parową i TurboWash,
narożnik z funkcją spania,
łóżko z nowym materacem,
pojemne zabudowy i pozostałe wyposażenie widoczne na prezentacji.

Osiedle i lokalizacja

Bezpośrednie sąsiedztwo Westfield Mokotów zapewnia dostęp do restauracji, sklepów, usług i komunikacji. Na terenie osiedla znajdują się m.in. coworking, tarasy rekreacyjne, klub fitness Zdrofit, lokale usługowe oraz rozległe tereny zielone.

Świetna lokalizacja dla osób pracujących w okolicy Domaniewskiej, Marynarskiej i Postępu, a także dla osób pracujących zdalnie.

Mieszkanie sprzedawane w związku z przeprowadzką.

Cena do rozsądnej negocjacji przy sprawnej transakcji.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się

znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Agnieszka Banasiuk**

 733 999 941

(tel. 733 999 941)

 733 999 941

(tel. 733 999 941)

 abanasiuk@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).