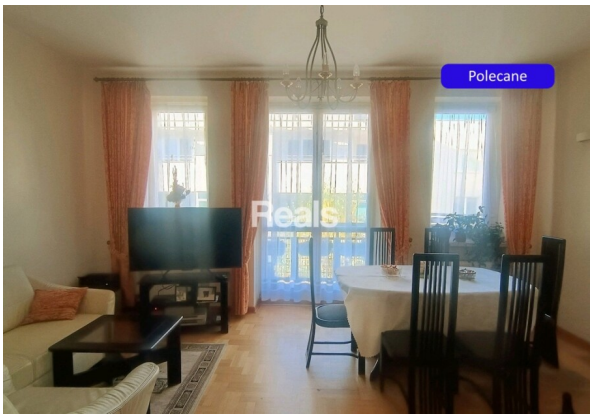
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, NOWOURSYNOWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 250 000 zł	**78 m²**	**3**	**3**

Z komórką i parkingiem w cenie!



Numer oferty	**288651/3376/OM.**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 250 000 zł**
Powierzchnia	**78 m²**
Cena za m²	**16 025,64 zł / m²**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż jasne, ciche, przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 78 m², położone na 3. piętrze budynku z 1998 roku bez windy.

Zlokalizowane na zielonym i zadbanym osiedlu na warszawskim Ursynowie (ul. Nowoursynowska), w pobliżu stacji metra Imielin.

W cenie duża komórka lokatorska oraz miejsce parkingowe na parkingu naziemnym.

Mieszkanie oferuje wygodny podział na część dzienną i prywatną.

- Przestronny salon z miejscem na strefę wypoczynkową i jadalnię.

- Dwie sypialnie, które można zaaranżować jako sypialnię główną, pokój dziecięcy lub gabinet.

- Oddzielna kuchnia z wygodnym przejściem do salonu oraz hallu

- Łazienka i osobne WC

- Przestronny przedpokój

- Balkon 4 m2

Mieszkanie przechodziło remont w 2010 roku, więc wymaga odświeżenia.

Ważne!
Możliwość przerobienia na 4 pokoje poprzez przeniesienie kuchni do salonu. Zyskujemy w ten sposób w pełni funkcjonalne mieszkanie dla 4-5 osobowej rodziny, w którym każdy ma swój pokój.

Ekspozycja okien:

- Salon i kuchnia: północy - zachód

- Obie sypialnie: południowy - wschód

W efekcie mieszkanie jest świetnie doświetlone.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się na zamkniętym, chronionym, zielonym osiedlu zarządzanym przez

Spółdzielnię Mieszkaniową SGH. W pobliżu stacji metra Imielin oraz rozległe tereny rekreacyjne.

Dodatkowo w cenie:

- Duża komórka lokatorska ok 12 m2

- Miejsce parkingowe na parkingu naziemnym, przypisane do mieszkania.

Stan prawny:

- Mieszkanie spółdzielcze własnościowe z możliwością założenia księgi wieczystej.

- Możliwość zakupu na kredyt

- Wolne od obciążeń

Cena sprzedaży: 1250000 zł.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

Elżbieta Nowińska

883 989 862 (tel:883 989 862) 883 989 862 (tel:883 989 862) nowinska@reals.pl

REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).