

Dla pary lub inwestora - w topowej lokalizacji!

Numer oferty	287280/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 zł
Powierzchnia	39 m²
Cena za m ²	20 487,18 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Przestronne mieszkanie z balkonem w sercu Śródmieścia przy al. Wyzwolenia!

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o pow. 39 m², położone w prestiżowej części Śródmieścia w budynku z windą z lat 60.

Układ mieszkania:

salon z wyjściem na duży balkon,

sypialnia,

duża kuchnia z oknem (możliwość wydzielenia małego pokoju)

łazienka,

przedpokój.

Mieszkanie jest funkcjonalne, jasne i przytulne, z ekspozycją okien na stronę wschodnią. Wysokość pomieszczeń 250 cm. Lokal wymaga odświeżenia lub remontu, co daje możliwość stworzenia wyjątkowej aranżacji dopasowanej do potrzeb nowego właściciela.

Lokalizacja

Niepowtarzalny atut tej oferty to lokalizacja, jedna z najbardziej cenionych w Warszawie:

w sąsiedztwie Łazienek Królewskich i Parku Ujazdowskiego,

blisko placu Zbawiciela z modnymi kawiarniami i restauracjami,

w okolicy sklepy, kino, teatr, przychodnie i pełna infrastruktura,

doskonała komunikacja, szybki dojazd w każdą stronę Warszawy.

Mieszkanie idealne dla pary, singla lub jako pierwsze mieszkanie dla młodych osób - z potencjałem inwestycyjnym.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

 884 999 971

 olszewska@reals.pl

(tel. 884 999 971)

(tel. 884 999 971)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).