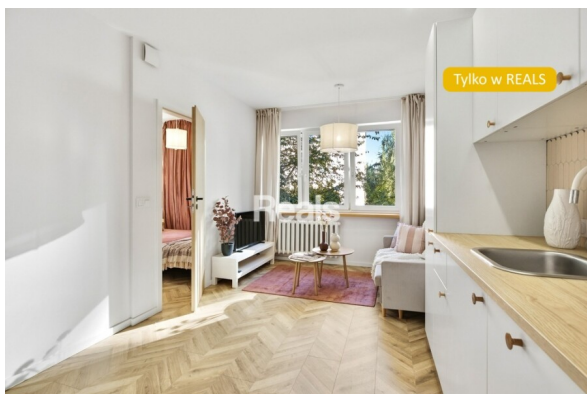


Idealne 2 pok. po remoncie, cicho, zielono, Wola.

Numer oferty	288407/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	639 000 zł
Powierzchnia	27 m²
Cena za m ²	23 666,67 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Polecam nowoczesne mieszkanie o powierzchni ok. 27 m² (w KW 26,30 m²), po generalnym remoncie.

Lokal znajduje się na 1. piętrze, 4-piętrowego budynku z cegły z lat 60., położonego w drugiej linii zabudowy od ul. Okopowej.

Doskonała lokalizacja, ceniona zarówno przez mieszkańców, jak i najemców (wynajem od ręki!).

W odległości około 50 metrów znajduje się świetnie rozwinięta komunikacja miejska - tramwaje i autobusy przy ul. Okopowej.

Mieszkanie w 2024 roku przeszło gruntowny remont, obejmujący wymianę wszystkich instalacji oraz kompleksowe, nowoczesne wykończenie wnętrza. Z okien rozpościera się widok na zieleń.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- oddzielna sypialnia z podwójnym łóżkiem,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- przedpokój z dużą szafą wnękową.

Lokal sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem - gotowy do zamieszkania lub wynajmu od zaraz.

Kuchnia wyposażona jest m.in. w piekarnik, płytę indukcyjną, zmywarę, pralkę oraz praktyczną spiżarkę. W salonie znajduje się rozkładana sofa i telewizor. W sypialni wygodne łóżko z wysokiej jakości materacem sprężynowym.

Do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkańcy mają również dostęp do rowerowni. Na terenie osiedla dostępny jest parking abonamentowy. Budynek po remoncie i wymianie wszystkich instalacji.

W bliskiej odległości znajdują się m.in. Fabryka Norblina, Browary Warszawskie, Rondo Daszyńskiego i dynamicznie rozwijające się centrum biznesowe, plac Europejski, centrum handlowe Klif oraz Westfield Arkadia.

To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących mieszkania dla siebie, jak i dla inwestorów zainteresowanych zakupem pod wynajem.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**

☎ 884 999 971

(tel. 884 999 971)

☎ 884 999 971

(tel. 884 999 971)

✉ olszewska@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).