

Bródno 2 pokoje dwustronne duży balkon 7 min Metro

Numer oferty	288431/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 zł
Powierzchnia	38 m²
Cena za m ²	15 763,16 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Warszawa, Targówek, Bródno, ul. Krasiczyńska 13.

BEZ PROWIZJI od Strony Kupującej.

Zdjęcia prezentują faktyczny stan mieszkania, bez ulepszeń i poprawek.

Mieszkanie z księgą wieczystą, można posiłkować się kredytem. Jeden właściciel.

Dwustronne, w pełni rozkładowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 37,8 m² z dużym balkonem i oddzielną kuchnią.

Każde okno jest z widokiem na zieleń i przestrzeń, w żadne nie zaglądają sąsiedzi.

Niski budynek z 1971 roku z każdej strony otoczony jest zielenią, a w pobliżu znajduje się Park Bródnowski i Las Bródnowski.

Mieszkanie ciepłe, widne i słoneczne.

komunikacja:

- metro (M2 stacja Kondratowicza) - 7 minut
- autobus (kilkanaście linii) - 2 minuty
- dojazd do centrum w 20 minut
- przed budynkiem znajduje się duży, ogólnodostępny parking, zawsze jest gdzie zaparkować
- wylot na S8 (Trasa Toruńska) ~ 1 km

Układ mieszkania:

- do zdjęć dołączony jest zwymiarowany rzut lokalu
- pokój dzienny ~ 17 m²
- balkon od strony zachodniej ~ 3,4 m²
- pokój ~ 9 m²
- kuchnia ~ 5 m²
- łazienka z wanną ~ 3 m²
- przedpokój z podwójną szafą ~ 4 m²

- do mieszkania przynależy piwnica 3,5 m²

- w każdej klatce jest rowerownia / wózkarnia

Niski czynsz, po ostatniej zmianie 1 lipca 2026 roku wynosi 640 zł. W czynszu wliczone są zaliczki na media oraz fundusz remontowy.

Dla lokalu sporządzone jest świadectwo charakterystyki energetycznej.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Mieszkanie usytuowane jest na drugim piętrze w niskim, czteropiętrowym budynku bez windy. Budynek jest monitorowany, w każdej klatce są nowe domofony. W bloku w ostatnich latach przeprowadzono kilka remontów: ocieplono budynek, wyremontowano dach, odnowiono balkony, zostały wymienione wszystkie instalacje i piony, wymieniono domofony i zainstalowano monitoring zewnętrzny i wewnętrzny. Klatka schodowa jest przed remontem.

Mieszkanie nadaje się do natychmiastowego zamieszkania, jest zadbane i czyste, w pełni wyposażone w meble i sprzęty.

Nie jest jednak świeżo po remoncie dlatego dla osób bardziej wymagających będzie do remontu.

W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo usługowa oraz tereny rekreacyjne i spacerowe.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia prezentacji mieszkania bardzo proszę o kontakt telefoniczny.

Zapraszam.

--

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals

Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 **Wojciech Mączyński**

☎ 535 006 511

(tel. 535 006 511)

☎ 535 006 511

(tel. 535 006 511)

✉ maczynski@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).