

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
480 000 zł	28,91 m²	1	0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Kawalerka z dużym ogrodem niedaleko lasu.

Numer oferty	287670/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	480 000 zł
Powierzchnia	28,91 m²
Cena za m ²	16 603,25 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Do sprzedania:

Funkcjonalne 1 pokojowe, jasne i przytulne mieszkanie o powierzchni 28,91 m² w budynku apartamentowym z 2019 roku z dużym ogródkiem 35m², w świetnej lokalizacji, na Białołęce, z szybkim dojazdem komunikacją miejską do Centrum (do 30 minut- kilka przystanków autobusem + 18 min metrem).

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, wykończone w standardzie "dla siebie", z doskonale rozplanowaną powierzchnią bez pustych m², czyste, zadbane, dobrze doświetlone dzięki panoramicznym oknom (zachód) w salonie połączonym z aneksem kuchennym, kuchniaumeblowana i wyposażona w lodówkę w zabudowie z zamrażalnikiem, zmywarkę w zabudowie, płytę indukcyjną, piekarnik elektryczny, okap, zlew.

Duży salon z wyjściem na taras oraz ogródek o metrażu 35m². Spora łazienka z prysznicem, przedpokój z szafą.

Budynek położony jest na zamkniętym, ogrodzonym i monitorowanym osiedlu w kameralnym apartamentowcu (z windą) z 2019 roku, klatki duże i bardzo czyste. Wokoło kameralna zabudowa, niskie budynki, zieleń, las w odległości 150 m, pełna infrastruktura miejska wokoło.

Rozkład:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogródek
- łazienka
- przedpokój

Powierzchnia dodatkowa:

- Taras i ogródek
- miejsce postojowe na osiedlu przypisane do lokalu dodatkowo płatne 20 tys.
- w budynku dla mieszkańców jest wspólna rowerownia / wózkownia.

Czynsz administracyjny z zaliczkami na media wynosi około 350 zł.

Mieszkanie jest idealne dla singla lub pary, świetnie nadaje się pod inwestycję (mieszkania na tym osiedlu szybko się wynajmują).

Polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie

wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Edyta Staniszevska**


 733 999 936

(tel. 733 999 936)

 733 999 936

(tel. 733 999 936)

 staniszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).