

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
899 000 zł	45 m²	2	2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

2 pok. przy Bonifraterskiej, Śródmieście.

Numer oferty	288031/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 zł
Powierzchnia	45 m²
Cena za m ²	19 977,78 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Polecam przestronne 2-pokojowe mieszkanie przy ul. Bonifraterskiej w okolicy ulic: Andersa, Konwiktorskiej, Wałowej i Franciszkańskiej.

Idealne dla osób młodych, jako mieszkanie na start, lub dla inwestora pod wynajem.

Mieszkanie o powierzchni 45 m² znajduje się na 2. piętrze (brak windy) w kameralnej kamienicy z lat 50.

Lokal jest klimatyczny, cichy i doskonale doświetlony, okna wychodzą na południe, z widokiem na zieleń.

Składa się z:

- dwóch dużych, ustawnych pokoi ok. (15,5 m² i 12 m²),
- oddzielnej, widnej kuchni (8,6 m²),
- przedpokoju,
- łazienki (2,7 m²).

Wysokość pomieszczeń: 270 cm.

Mieszkanie jest odświeżone. Istnieje możliwość przeniesienia kuchni do salonu i uzyskania dodatkowego, trzeciego pokoju - lokal ma duży potencjał aranżacyjny.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Kamienica z pięknym zielonym podwórkiem. W najbliższych planach remont klatki schodowej.

Doskonała lokalizacja:

W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się: Nowe i Stare Miasto, Muzeum POLIN, Bulwary Wiślane, Multimedialny Park Fontann oraz Ogród Krasińskich.

W okolicy liczne kawiarnie, restauracje, sklepy, przychodnie, szkoły i przedszkola, wszystko w zasięgu ręki.

Świetna komunikacja miejska:

przystanki tramwajowe i autobusowe - 150 m od budynku,

metro Dworzec Gdański – 650 m,

metro Ratusz Arsenal – 2 przystanki (ok. 950 m).

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 olszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).