

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
6 000 zł	65,70 m²	3	2

Apartament na Starym MieścieNumer oferty **41285/3376/OM...**Typ transakcji **Wynajem**Cena **6 000 zł**Powierzchnia **65,70 m²**Cena za m² **91,32 zł / m²**Liczba pokoi **3****i OPIS OFERTY**

Na wynajem piękny i nowoczesny apartament usytuowany na 2 piętrze klimatycznej kamienicy z 1956 r. (bez windy) w sercu Starego Miasta, tuż przy barbakanie.

Zalety nieruchomości:

- * Odnowiony budynek posiada czyste i zadbane klatki schodowe, eleganckie drzwi wejściowe oraz zielony ogród wewnętrzny tylko dla mieszkańców.
- * Wysoki standard wykończenia wnętrz pod okiem architekta (min. piękna drewniana podłoga, stylowe i solidne drewniane meble, ciekawa kolorystyka ścian)
- * Prestiżowa lokalizacja na Starym Mieście przy ul. Mostowej sąsiadującej z ul. Freta niedaleko Barbakanu.
- * Apartament o pow. 65,7 m² składa się z 2 odrębnych sypialni, kuchni częściowo otwartej na salon, łazienki z prysznicem, toalety oraz holu.
- * Powierzchnię dodatkową zapewnia przynależna piwnica.
- * Mieszkanie jest w pełni umeblowane (salon- kanapa, rozkładany stół, krzesła, szafa, sypialnia 1- łóżko, szafa/sypialnia 2- łóżko lub rozkładana kanapa-widoczne na zdjęciach) i wyposażone we wszystkie sprzęty AGD.
- * Komfortowy i funkcjonalny rozkład pomieszczeń z nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi
- * Apartament jest po całkowitym remoncie wraz z instalacjami, zadbane i czyste jak nowe.
- * Duże okna skierowane na dwie przeciwległe stony (północ- południe) z relaksującym widokiem na wewnętrzny ogród oraz spokojną uliczkę Mostową z drugiej strony, gwarantują światło przez cały dzień oraz dobrą wentylację.
- * Spokojne i kulturalne sąsiedztwo, tylko dwóch sąsiadów na piętrze.

* Atrakcyjna lokalizacja. W najbliższym otoczeniu znajdziemy wszystko, co potrzebne do codziennego funkcjonowania m.in. kawiarnie, restauracje i liczne punkty usługowe. W pobliżu znajduje się również Park Krasińskich, Park Fontann i Metro Ratusz Arsenal.

* Dogodny dojazd zarówno komunikacją miejską jak i samochodem do wszystkich dzielnic miasta.

* Właściciel otwary jest na aranżację umeblowania według potrzeb najemcy, np w mniejszej sypialni istnieje możliwość pozostawienia sofy lub łóżka.

Cena najmu: 6000 zł plus opłaty administracyjne 1500 zł plus opłata za prąd.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Małgorzata Lisicka**

 884 999 004

(tel. 884 999 004)

 884 999 004

(tel. 884 999 004)

 lisicka@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).