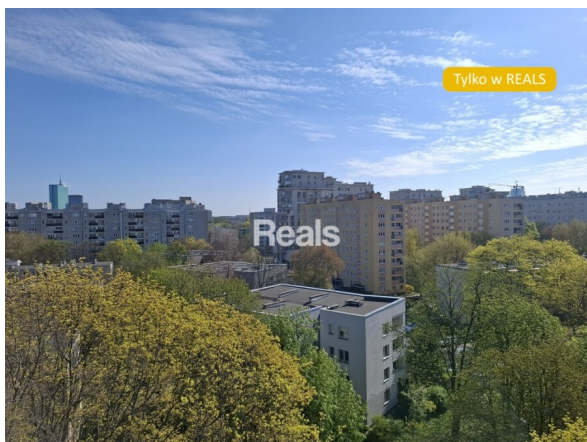


**1. WIDOK 2. WIDOK 3. LOKALIZACJA**

Numer oferty	<b>287810/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>750 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>47,68 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 729,87 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Polecam Państwa uwadze trzypokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 47,68 m<sup>2</sup>, usytuowane na dziewiątym piętrze w zadbanym budynku oddanym do użytku w 1963 roku, który przeszedł liczne modernizacje w tym m.in: ogrzewanie, wymianę elektryki, wind.

Obecny rozkład lokalu to:

- pokój dzienny o pow. ok. 14 m<sup>2</sup>, z którego prowadzi wyjście na balkon oraz wejście do WIDNEJ kuchni
- umeblowana i wyposażona kuchnia,
- pokój o powierzchni ok. 11 m<sup>2</sup>,
- pokój o powierzchni ok. 9 m<sup>2</sup>
- łazienka z wc, umywalką i wanną,
- przedpokój,
- piwnica oddana do wyłącznego korzystania.

Wysokość pomieszczeń to 2,48 m.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej fenomenalna lokalizacja.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej i gastronomicznej.

Sprawną i szybką komunikacją z Centrum miasta oraz pozostałymi dzielnicami.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz

innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Beata Jarzabek**


 883 989 861

(tel. 883 989 861)

 883 989 861

(tel. 883 989 861)

 bjarzabek@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).