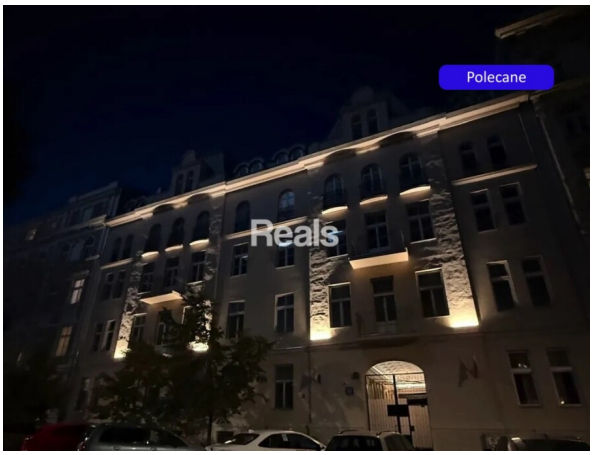
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, NOWOGRODZKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 490 000 zł	**133 m²**	**5**	**0**

NOWOGRODZKA- MIEJSCE DLA TWOJEJ FIRMY



Numer oferty	**288657/3376/OM.**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 490 000 zł**
Powierzchnia	**133 m²**
Cena za m²	**11 203,01 zł / m²**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

UNIKALNY LOKAL DWUPOZIOMOWY W CENTRUM WARSZAWY

Wyjątkowy lokal z niezależnym wejściem z odrestaurowanego przejazdu bramowego, położony przy ul. Nowogrodzkiej.
Na wysokim parterze znajduje się przestrzeń ok. 22 m² z wysokością ponad 3,40 m i dużym oknem wychodzącym na ulicę. Wewnętrzne schody prowadzą do przestronnej sutereny o powierzchni ok. 112 m², obejmującej cztery duże pomieszczenia o wysokości ponad 2,7 m. Lokal oferuje szerokie możliwości aranżacyjne – idealny na biuro, kancelarię, showroom, galerię, studio masażu, jogi lub inną działalność usługową.

Atuty nieruchomości:
niezależne, reprezentacyjne wejście,
ogrzewanie podłogowe – miejskie,
nowe instalacje wodno-kanalizacyjne,
drewniane okna zgodne z wymogami konserwatora zabytków,
oryginalne, oczyszczone ceglane ściany,
odnowione stropy i zmodernizowana kamienica.
Dodatkowym atutem jest planowany na 2027 rok remont elewacji od strony patio oraz nadbudowa budynku.
Wyjątkowa przestrzeń z charakterem i dużym potencjałem użytkowym oraz inwestycyjnym w prestiżowej lokalizacji Warszawy.

Zapraszam do prezetacji !

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

Olena Homenyuk

884999403 (tel:884999403) 884999403 (tel:884999403) homenyuk@reals.pl

REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).