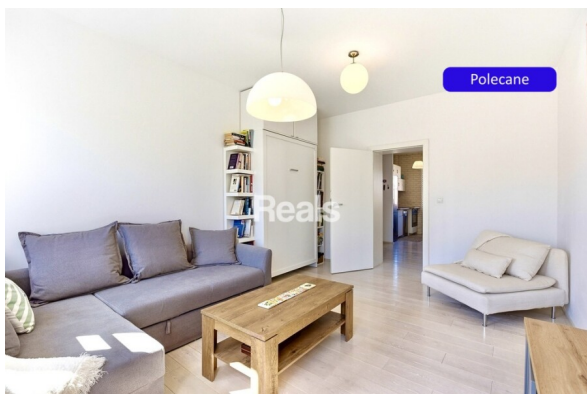


**Apartment w sercu Starego Miasta!**Numer oferty **287971/3376/OM.**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **1 420 000 zł**Powierzchnia **62 m<sup>2</sup>**Cena za m<sup>2</sup> **22 903,23 zł / m<sup>2</sup>**Liczba pokoi **3****i OPIS OFERTY**

Stare Miasto, ul. Piekarska.

Przedmiotem sprzedaży jest piękne, komfortowe i ciche mieszkanie o powierzchni całkowitej ok. 62 m<sup>2</sup> (w KW 60,54 m<sup>2</sup>).

Mieszkanie znajduje się w zadbanej kamienicy z lat 50. Budynek został odnowiony, wymieniono wszystkie instalacje. Wspólnota posiada również zgodę konserwatora na montaż wewnętrznej windy.

Apartment przeszedł generalny remont, w wyniku którego usunięto większość ścian działowych, co zapewniło przestrzeń oraz doskonałe doświetlenie wnętrza.

Mieszkanie składa się z:

- dużego pokoju z aneksem kuchennym (ok. 26 m<sup>2</sup>),
- salonu (ok. 17,35 m<sup>2</sup>),
- sypialni (ok. 13,69 m<sup>2</sup>),
- łazienki z WC (ok. 3,94 m<sup>2</sup>),
- pomieszczenia gospodarczego (ok. 1,12 m<sup>2</sup>).

Na podłogach znajduje się bielona deska, w oknach zamontowano rolety. Kuchnia jest w pełniumeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (nowa płyta elektryczna, granitowy blat oraz lodówka). W łazience zastosowano ogrzewanie podłogowe.

Apartment jest dwustronny, jasny i słoneczny - okna wychodzą na wschód i zachód. Wysokość pomieszczeń wynosi 280 cm.

Do mieszkania przynależy również przestronna i sucha piwnica o powierzchni ok. 6 m<sup>2</sup>.

Rewelacyjna lokalizacja na Starym Mieście!

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Rynek Starego Miasta, Plac Zamkowy, liczne kawiarnie, restauracje, galerie, muzea oraz klimatyczne sklepiki.

Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości ok. 180 m, a stacja metra Ratusz Arsenał oddalona jest o ok. 10 minut spacerem.

To doskonała propozycja zarówno dla inwestorów, jak i dla osób ceniących wyjątkowy klimat Starego Miasta oraz prestiżową lokalizację.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu!

-----  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

 884 999 971

 [olszewska@reals.pl](mailto:olszewska@reals.pl)

(tel. 884 999 971)

(tel. 884 999 971)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).