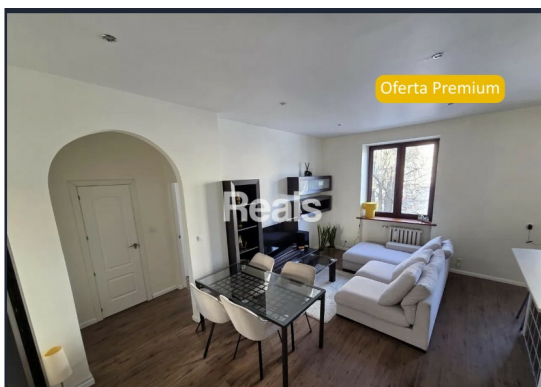


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 480 000 zł</b>	<b>69 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Prestiżowa lokalizacja przy Nowym Świecie, metro.**Numer oferty **287912/3376/OM.**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **1 480 000 zł**Powierzchnia **69 m<sup>2</sup>**Cena za m<sup>2</sup> **21 449,28 zł / m<sup>2</sup>**Liczba pokoi **3****i OPIS OFERTY**

Stylowe 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy – świetna lokalizacja przy Nowym Świecie, blisko metra Uniwersytet.

Na sprzedaż wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 69 m<sup>2</sup>, położone na 2. piętrze w kameralnej, 3-piętrowej przed wojennej kamienicy.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w prestiżowej części miasta – zaledwie około 60 metrów od Nowego Świata oraz w bezpośrednim sąsiedztwie stacji metra Uniwersytet. To idealne miejsce dla osób ceniących życie w centrum, z szybkim dostępem do komunikacji, restauracji i kultury.

Układ mieszkania:

- przestronny salon z otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią
- dwie niezależne sypialnie
- łazienka z kabiną prysznicową
- oddzielne WC
- duży hall wejściowy

Mieszkanie jest dwustronne – ekspozycja okien na wschód (salon i jedna sypialnia) oraz zachód (druga sypialnia), co zapewnia dobre doświetlenie przez cały dzień.

Dodatkowe atuty:

- wysokość pomieszczeń ok. 3 cm – poczucie przestrzeni i komfortu
- zadbane, czysta klatka schodowa
- wejście od strony zamkniętego, wewnętrznego podwórka
- teren ogrodzony z miejscami parkingowymi dla mieszkańców
- monitoring i domofon – zwiększone bezpieczeństwo

Dlaczego warto?

To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem – dzięki topowej lokalizacji i funkcjonalnemu układowi.

Zapraszam na prezentację – to mieszkanie najlepiej zobaczyć na żywo

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Edyta Staniszevska**


 733 999 936

(tel. 733 000 036)

 733 999 936

(tel. 733 000 036)

 staniszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).