

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	287746/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	749 999 zł
Powierzchnia	38 m²
Cena za m ²	19 736,82 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

ŚRÓDMIEŚCIE/ MURANÓW , słoneczne 2- pokojowe mieszkanie o powierzchni 38 m2 znajdujące się na 9. piętrze w 10- piętrowym budynku z lat 80.

Na powierzchni 38 m2 znajduje się salon z aneksem kuchennym 22 m2 i wyjściem na balkon, oddzielna sypialnia 11 m2, łazienka 3 m2 oraz przedpokój 2 m2. Okna wychodzą w kierunku południowo- zachodnim, przez co mieszkanie jest bardzo jasne i ciepłe. Do mieszkania przynależy balkon oraz duża piwnica.

Stan mieszkania- do remontu.

Stan prawny: odrębna własność . Grunt pod budynkiem jest uregulowany. Można posiłkować się kredytem.

Genialna lokalizacja obfitująca w zieleń, liczne skwery i parki, a także świetna komunikacja z pozostałymi dzielnicami Warszawy. Jest to idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Do przystanku autobusowego i tramwajowego jedynie 300 m. Do galerii handlowej Westfield Arkadia jedynie 900 m ! W promieniu 500 m od budynku znajdują się : Biedronka, Rossmann, Apteka, Stacja Paliw, liczne restauracje, szkoła oraz wszystko co potrzebne do życia ! W najbliższej okolicy również: Muzeum Historii Żydów Polskich Polin, Galeria Handlowa Klif oraz Baseny Inflancka.

Stan budynku bardzo dobry, po generalnym remoncie, podczas którego wymienione zostały windy, piony wodnokanalizacyjne, instalacja elektryczna, poszycie dachu, okna w częściach wspólnych ocieplenie oraz elewacja. Wyremontowano także piwnice oraz klatki schodowe. Dookoła budynku oraz na klatkach zamontowano monitoring. Ponadto przed budynkiem zainstalowano windę dla osób niepełnosprawnych.

Polecam.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne

informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Dorota Krysztofiak**

☎ 731 999 840
(tel. 731 999 840)

☎ 731 999 840
(tel. 731 999 840)

✉ krysztofiak@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).