

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
740 000 zł	47,50 m²	2	5

Super inwestycja!

Numer oferty	288634/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	740 000 zł
Powierzchnia	47,50 m²
Cena za m ²	15 578,95 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Szukasz bezpiecznego miejsca na ulokowanie gotówki z gwarancją wzrostu wartości nieruchomości?

Na sprzedaż wyjątkowe, bardzo ładne, jasne i ciche, 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,5 m² przy ul. Wokalnejskiej na Ursynowie.

Lokal znajduje się na 5. piętrze w 7-piętrowym budynku z windą i jest w stanie do natychmiastowego wprowadzenia.

To idealna propozycja dla inwestora na bezpieczny wynajem (bliskość SGGW i metra) lub jako kapitałowa lokata krótko- i długoterminowa.

Cena sprzedaży: 740 000 zł.

Zakup wyłącznie za gotówkę.

Sytuacja prawna i potencjał inwestycyjny:

- Mieszkanie to spółdzielcze własnościowe prawo do lokal.
- Spółdzielnia SBM Stokłosy jest na ostatnim etapie regulacji roszczeń do gruntu. Według oficjalnych informacji procedury mają zakończyć się już w przyszłym roku (2027).
- Zysk na starcie: Brak możliwości założenia KW na ten moment oznacza mniejszą konkurencję na rynku i niższą cenę zakupu. Po uregulowaniu gruntów w 2027 roku i założeniu Księgi Wieczystej, wartość rynkowa tego mieszkania skokowo wzrośnie.

Dogodna lokalizacja:

- Komunikacja: Kilka minut spacerem do stacji Metro Ursynów lub Stokłosy – błyskawiczny dojazd do centrum Warszawy.
- Otoczenie: Cicha, zielona i spokojna okolica z pełną infrastrukturą (sklepy, usługi, restauracje, blisko do SGGW).
- Rekreacja: Dużo przestrzeni między budynkami i terenów zielonych na spacer.

Standard i wykończenie wnętrza:

- Świeżo po odświeżeniu: Ściany zostały świeżo pomalowane na neutralne kolory.

- Nowa łazienka: W pełni wykończona, nowoczesna, pachnąca nowością i gotowa do użytku.
- Drewniany parkiet: Na podłodze znajduje się klasyczna mozaika drewniana, która została świeżo polakierowana. Wygląda pięknie i nadaje wnętrzu przytulny klimat.

• W cenie mieszkania oryginalne, zadbane meble z okresu PRL, które idealnie pasują do modnych aranżacji retro. Na życzenie kupującego moliwość opróżnienia mieszkania.

Rozkład i udogodnienia:

- Jasny, ustawny salon z wyjściem na balkon od strony zieleni.
- Przytulna sypialnia
- Oddzielna, widna kuchnia
- Nowo wyremontowana, nowoczesna łazienka
- Przedpokój (6,72 m²) z miejscem na szafę oraz wnęka (1,92 m²)
- Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (w cenie!)
- Wygodne 5. piętro w bloku z nowoczesną windą.

Mieszkanie wolne od zaraz.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Elżbieta Nowińska**

 883 989 862

(tel. 883 989 862)

 883 989 862

(tel. 883 989 862)

 nowinska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).