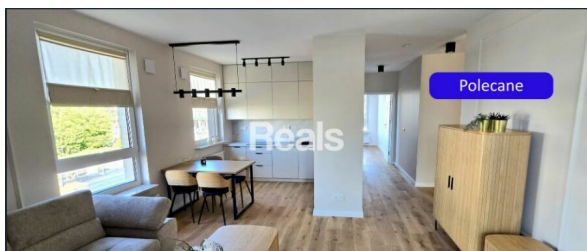


Lux 3-pok Wiślany Mokotów 2 balkony klimatyzacja

Numer oferty	288505/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 495 000 zł
Powierzchnia	63,50 m²
Cena za m ²	23 543,31 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowe, nigdy niezamieszkałe i w pełni wykończone mieszkanie o powierzchni 63,5 m², położone na 2. piętrze nowoczesnego budynku z 2026 roku, w inwestycji Wiślany Mokotów firmy Spravia.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od zaraz – zostało kompleksowo wykończone i wyposażone, ale nie było dotychczas zamieszkałe. To doskonała propozycja dla osób, które szukają nowego mieszkania bez konieczności przeprowadzania remontu czy oczekiwania na wykończenie.

Wnętrze urządzone zostało w nowoczesnym, ponadczasowym stylu. Zastosowano neutralną kolorystykę, w której dominują delikatne beże i szarości. Całość jest spójna, elegancka i funkcjonalna.

Układ mieszkania:

przestronny salon z aneksem kuchennym,
2 niezależne sypialnie,
łazienka,
garderoba,
2 balkony.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone w wysokiej jakości sprzęty i zabudowy. Kuchnia została wyposażona w sprzęty AGD marki BOSCH oraz meble w zabudowie wykonane z lakierowanego MDF-u w kolorze kaszmir.

W mieszkaniu znajdują się drewniane podłogi, a ściany i sufity zostały wykończone gładziami gipsowymi. Łazienka została wykonana z wysokiej jakości gresów i wyposażona w armaturę GROHE oraz komfortową wannę z parawanem i możliwością korzystania z prysznica.

Dużym atutem są dwa balkony, klimatyzacja oraz okna z ekspozycją na trzy strony świata, dzięki czemu mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone i sprawia wrażenie wyjątkowo przestronnego.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej – dodatkowo płatne 70 000 zł.

Lokalizacja – Wiślany Mokotów

Inwestycja znajduje się w atrakcyjnej części Mokotowa, w pobliżu terenów zielonych, parków, sklepów, szkół i punktów usługowych.

Łazienki Królewskie – ok. 2 km

centrum Warszawy – ok. 5 km

przystanek autobusowy bezpośrednio przed budynkiem

Dodatkowym atutem jest powstające po drugiej stronie ulicy centrum handlowe Plac Wiślany, którego otwarcie planowane jest na wiosnę 2027 roku.

Najważniejsze informacje
63,5 m²
3 pokoje
nowe, nigdy niezamieszkałe
budynek z 2026 roku
piętro
2 balkony
klimatyzacja
garderoba
drewniane podłogi
wysokiej jakości wykończenie
sprzęt AGD BOSCH
armatura GROHE
miejsce postojowe w hali garażowej – 70 000 zł
mieszkanie gotowe do zamieszkania
kupujący zwolniony z podatku PCC 2%
Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Agnieszka Banasiuk**

 733 999 941  733 999 941  abanasiuk@reals.pl
(tel. 722 000 041) (tel. 722 000 041)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).