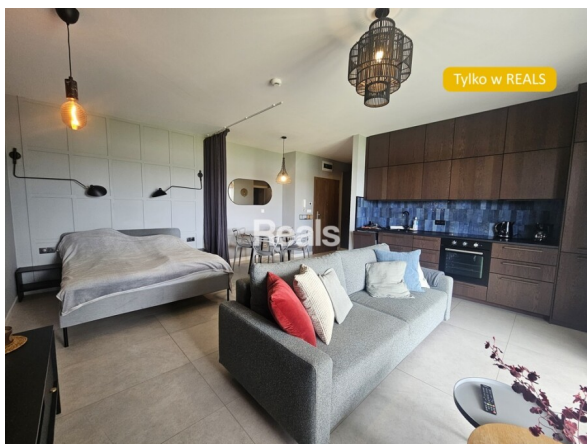


**ZEGRZE POŁUDNIOWE, RYBAKI**

|                   |                            |               |          |
|-------------------|----------------------------|---------------|----------|
| Cena:             | Powierzchnia:              | Liczba pokoi: | Piętro:  |
| <b>588 000 zł</b> | <b>41,14 m<sup>2</sup></b> | <b>1</b>      | <b>3</b> |

**Apartament z dużym tarasem nad Zalewem Zegrzyńskim**

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Numer oferty           | <b>288166/3376/OM.</b>              |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                     |
| Cena                   | <b>588 000 zł</b>                   |
| Powierzchnia           | <b>41,14 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>14 292,66 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>1</b>                            |

**i OPIS OFERTY**

Designerski apartament o pow. 41.14m<sup>2</sup> z pięknym, dwunastometrowym tarasem nad Zalewem Zegrzyńskim. Mieszkanie usytuowane jest na 3 piętrze w nowoczesnym budynku z windą. Lokalizacja wyjątkowa - świetna komunikacja (skm Zegrze Południowe -8 min -dojazd do Warszawy -30min; autobus -400m) a przy tym absolutnie wyjątkowe tereny rekreacyjne sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi - przystań z wypożyczalnią sprzętu wodnego, liczne trasy rowerowe i piesze, boiska do siatkówki, korty tenisowe i przede wszystkim możliwość obcowania na co dzień z wodą, przestrzenią, naturą..

Budynek znajduje się na ogrodzonym, monitorowanym terenie z własnym pomostem oraz boiskiem do siatkówki. Do dyspozycji mieszkańców jest również kryty basen oraz siłownia. Mieszkanie jest w pełni wyposażone, wykończone i zaprojektowane przez architekta wnętrz z dbałością o detale i wszystkie zmysły....a 12metrowy taras stanowi przedłużenie strefy dziennej i jest idealnym miejscem na poranną kawę czy spotkanie z przyjaciółmi.

Nieruchomość jest gotowa na przyjęcie nowego Właściciela:) - świetna inwestycja pod wynajem lub do zamieszkania od zaraz.

Do lokalu przynależy miejsce postojowe naziemne - płatne dodatkowo 15000 zł  
Cena 588000 zł netto (plus vat 23%)

Zapraszam na prezentację

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U.

1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Kamilla Baranowska**

☎ 884 999 452

☎ 884 999 452

✉ [baranowska@reals.pl](mailto:baranowska@reals.pl)

(tel. 884 999 452)

(tel. 884 999 452)

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).