MIESZKANIE NA WYNAJEM

WARSZAWA, AL. WILANOWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
4 100 zł	**61 m^2**	**2**	**0**

komfortowy apartament z garderobą- Villa Marina



Numer oferty	**42069/3376/OM...**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**4 100 zł**
Powierzchnia	**61 m^2**
Cena za m^2	**67,21 zł / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

DO WYNAJĘCIA:
Dwupokojowy apartament o powierzchni 61 m2 na prestiżowym, kameralnym osiedlu Villa Marina, z garderobą, urządzony w wysokim standardzie, pod nadzorem architekta, dostępny z miejscem w garażu podziemnym oraz komórką lokatorską.

NIERUCHOMOŚĆ:
Apartament przestronny, stylowo umeblowany, wszystkie zabudowy wykonane na wymiar z dbałością o detale oraz funkcjonalność w codziennym użytkowaniu, dostępny przenośny klimatyzator dla pełnego komfortu najemcy. W pokojach na podłodze naturalny, drewniany parkiet, w przedpokoju oraz łazience gres wysokiej jakości.
Ekspozycją panoramicznych okien na zamknięte patio (południe i wschód).

WYPOSAŻENIE:
W rozkładana sofa, stół z krzesłami, stół kawowy, komody, aktualnie rozkładana kanapa (możliwość dostarczenia pełnowymiarowego stelaża łóżka), szafa, 2 fotele.
Dostępne sprzęty: piekarnik elektryczny, mikrofalówka, zmywarka, czajnik elektryczny, garnki, zestaw naczyń, sztućce, noże.
W łazience duża, komfortowa kabina prysznicowa oraz funkcjonalne zabudowy.
Zamontowane nowoczesne i energooszczędne oświetlenie LED pozwoli utrzymać rachunki za prąd na niskim poziomie.

Możliwość wynajęcia na lokal usługowy z gabinetami np. psychoterapii lub inny.

Kuchnię można oddzielić od salonu zasłaniając zamontowane estetyczne zasłony, tworząc trzy strefy.

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
- zabudowany balkon o powierzchni około 9 m2 ze stołem i krzesłami,
- do dyspozycji najemcy duże miejsc parkingowe w hali garażowej przy samym wejściu do klatki (w cenie najmu),
- murowana, komórka lokatorska w hali garażowej (w cenie najmu),

Osiedle ogrodzone z recepcją, monitorowane oraz strzeżone przez pracowników ochrony przez cała dobę. Wszystko to daje poczucie komfortu i bezpieczeństwa. W budynku dostępna siłownia tylko dla mieszkańców osiedla oraz wyznaczony teren do grilowania. Portier może odbierać paczki od kuriera. Wypielęgnowana roślinność oraz oczko wodne nadają wyjątkowego uroku.

Cena 4100 zł/ mies. (z miejscem w garażu i komórką) + czynsz administracyjny około 1391 zł (pokrywa najemca) + prąd.

Okres wynajęcia to 12 miesięcy. Kaucja 11000 PLN.

Dostępne do wynajęcia od 15.11.2026 r.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.
Polecam i zapraszam na prezentację.
There is possibility to cooperate with english speaking customer.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

Rafał Adamczyk

536 272 193 (tel:536 272 193) 536 272 193 (tel:536 272 193) adamczyk@reals.pl

REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).