

Kamienica w sercu Powiśla! Klimatyzacja!

Numer oferty	288168/3376/OM.
--------------	-----------------

Typ transakcji	Sprzedaż
----------------	----------

Cena	1 380 000 zł
------	--------------

Powierzchnia	63 m ²
--------------	-------------------

Cena za m ²	21 904,76 zł / m ²
------------------------	-------------------------------

Liczba pokoi	2
--------------	---

i OPIS OFERTY

KLIMATYCZNY apartament usytuowany w zadbanej kamienicy z 1953 roku. Można korzystać z windy obok w klatce

Atuty nieruchomości:

- przestronny, klimatyczny SALON z KLIMATYZACJĄ, z dużym, w pełni wyposażonym ANEKSEM KUCHENNYM
- komfortowa, CICHĄ (okna wychodzą na wewnętrzne podwórko) SYPIALNIA z prywatnym BALKONEM oraz DWIEMA GARDEROBAMI
- stylowa ŁAZIENKA z wanną

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- możliwość parkowania na ZAMKNIĘTYM podwórzu (w miarę dostępności miejsc)
- KOMÓRKA LOKALTORSKA przynależna do mieszkania

Bliskość bulwarów wiślanych, parków, klimatycznych kawiarni, Elektrowni Powiśle oraz doskonałej komunikacji sprawia, że jest to jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji w Warszawie.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał

pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Agnieszka Banasiuk**

☎ 733 999 941

(tel. 733 999 941)

☎ 733 999 941

(tel. 733 999 941)

✉ abanasiuk@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).