

Dwupokojowe w apartamentowcu przy Dworcu Zachodnim

Numer oferty	288039/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	690 000 zł
Powierzchnia	36,09 m²
Cena za m ²	19 118,87 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY**DO SPRZEDANIA:**

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 36,09 m² w nowoczesnym budynku apartamentowym w topowej lokalizacji, blisko Rondo Daszyńskiego oraz Dworca Zachodniego na 11. piętrze w 15 piętrowym budynku apartamentowym z 2018 roku. Prestiżowa, a co najważniejsze cicha lokalizacja blisko centrum miasta jest na wagę złota. Poszukujesz takiej? Właśnie ją znalazłeś. Idealne jako inwestycja do wynajęcia i bezpiecznej lokaty kapitału (wymaga odświeżenia).

Apartament idealny dla osoby ceniącej bezpośredni dostęp do biznesu, rozrywki i kultury. W bliskiej odległości Dworzec Zachodni, Pałac Kultury, Złote Tarasy, biznesowe centra przy Rondzie Daszyńskiego i Rondzie ONZ, restauracje i punkty rozrywki. Doskonałe miejsce dla osoby aktywnej, a jednocześnie cicho i kameralnie. Do stacji metra 3 przystanki, blisko (odległość spacerowa) przystanki tramwajowy oraz autobusowy.

BUDYNEK:

Budynek został zaprojektowany jako inwestycja przyjazna środowisku i mieszkańcom, uwzględniająca wysokie standardy zielonego budownictwa oraz spełniająca kryteria systemu certyfikacji BREEAM.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie ciche, z ekspozycją panoramicznych okien na zachód.
Łazienka z odpływem liniowym, z kabiną prysznicową z deszczownicą, oświetlenie, pojemne szafki, pralka
Kuchnia - w zabudowie: zmywarka, piekarnik (wolnostojący), płyta indukcyjna dwupalnikowa, lodówka-zamrażarka, szafki
Balkon, stanowi dodatkową przestrzeń przestronny z ładnym widokiem, idealny do wypicia porannej kawy.
Mieszkanie aktualnie wymaga odświeżenia.

NIERUCHOMOŚĆ SKŁADA SIĘ Z:

- z dużego pokoju z aneksem o powierzchni 18,15 m² z wyjściem na balkon o powierzchni około 4 m²,
- z sypialni o powierzchni 9,43 m²,
- z łazienki (powierzchnia około 4,31 m²),
- z przedpokoju o powierzchni około 3,91 m² z pojemną szafą.

Czynsz administracyjny z zaliczkami na wodę, ogrzewanie i utrzymanie części wspólnych wynosi około 650 zł.

Założona księga wieczysta, możliwy zakup na kredyt.

PARKING:

Do zakupu komfortowe (blisko wjazdu oraz wejścia do klatki), przestronne, miejsce

parkingowe w hali garażowej pod budynkiem na poziomie -1 dodatkowo płatne 60 tys PLN.
Ewentualnie, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

KOMUNIKACJA:

autobusy ZTM: 136, 154, 167, 178, 184, 186, N43

1 km do Dworca Zachodniego

2 km do budowanej stacji metra Młynów

3 km do Ronda Daszyńskiego

4 km do Pałacu Kultury i Nauki

Polecam i zapraszam na prezentację,
chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

 **KONTAKT**


 **Rafał Adamczyk**


 536 272 193

(tel: 536 272 193)

 536 272 193

(tel: 536 272 193)

 adamczyk@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).